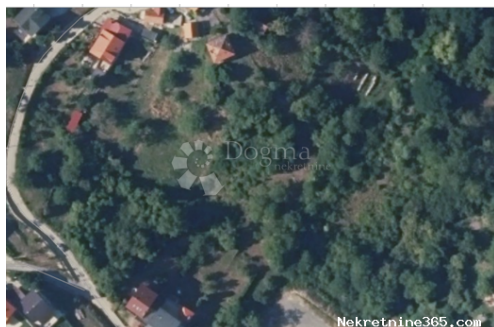


## Zemljište za investiciju, Podsljeme, Terrain



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Zemljište za investiciju
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1741 m <sup>2</sup>
Prix:	160,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Podsljeme
Poštanski broj:	10000

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Description

Information supplémentaire:	Prodaja Građevinskog Zemljišta u Markuševcu - Idealno za Stanovanje ili Investiciju Ponosno vam predstavljamo jedinstvenu priliku za kupovinu građevinskog zemljišta u predivnom Markuševcu, svega 7 minuta vožnje autom od Sljemenske žičare. Ovo zemljište površine 1741m <sup>2</sup> , s ukupnom bruto površinom (GBP) od 716m <sup>2</sup> , nudi izvanrednu mogućnost za izgradnju stambenog objekta iz vaših snova. Zemljište je podijeljeno na tri parcele i već je ishodovan idejni projekt za zgradu, pružajući vam jasnu sliku o potencijalu ovog prostora. Planira se izgradnja zgrade visine do tri nadzemne etaže, pri čemu je treća etaža koncipirana kao uvučeni kat, što će doprinijeti harmoničnom izgledu zgrade i okoline. Jedna od ključnih prednosti ovog zemljišta je njegova prirodna nakošenost. Zbog toga će suteran biti jedinstven i daleko od klasičnog koncepta sutera. Ova karakteristika omogućava dodatni prostor za stambene jedinice ili druge svrhe, čineći ovu
--------------------------------	---

nekretninu još privlačnijom za potencijalne kupce ili investitore. Lokacija je iznimno povoljna, omogućavajući brz i jednostavan pristup Sljemenskoj žičari i svim njenim atrakcijama. Markuševac je poznat po svojoj mirnoj i prirodnoj okolini, što će vam omogućiti da živite u oazi mira, a istovremeno ćete biti udaljeni samo nekoliko minuta od užurbanosti grada. Ovo je idealna prilika za one koji traže mjesto za izgradnju obiteljskog doma u blizini prirode, ali i za investitore koji prepoznaju potencijal ovog zemljišta za razvoj stambenih jedinica. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog jedinstvenog građevinskog zemljišta u Markuševcu. FILIP ADŽIĆ ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 0998383110 filip.adzic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG70039

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 529261

interne:

Agency ref id: ZG70039