

## PODSTRANA - Luksuzna vila s prekrasnim pogledom, Podstrana, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	PODSTRANA - Luksuzna vila s prekrasnim pogledom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	152 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	716 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	1.00 €
Publié:	04.07.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Splitsko-dalmatinska županija
Ville:	Podstrana
City area:	Podstrana
Poštanski broj:	21312

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	3

## Description

Information  
supplémentaire:

PODSTRANA - Luksuzna vila s prekrasnim pogledom Prodaje se luksuzna vila s prekrasnim pogledom na more površine 152 m2 na parceli od 826 m2. U prizemlju vile nalazi se prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagavaonicom (51 m2) povezan s vanjskom terasom vrhunskom aluminijskom kliznom stijenom iz koje se izlazi na bazen i sunčalište. Ujedno u prizemlju se nalazi spavaća soba s kupaonicom i walk - in ormarom, gostinjski wc te gospodarska soba. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama i prekrasnim zasebnim terasama koje daje apsolutnu privatnost. Vila je opremljena najluksuznijim materijalima, te se prodaje namještena s vrhunskim modernim namještajem. Iza kuće predviđen je parking za tri parkinga mjesta, uz jednu garažu ispred kuće. Fasada vile je izvrsno izolirana, te ukrašena vrhunskim panelima. U dvorištu je predviđena opremljena ljetna kuhinja uz roštilj, te pripadajući wc, koja će omogućiti kvalitetno uživanje uz bazen S desne strane vile nije građevna zona, stoga se može računati na dugoročnu privatnost. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25094

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 529474

interne:

Agency ref id: 25094