

RIJEKA, PLETENCI - Samostojeća kuća sa pogledom na Kvarner, Rijeka,

Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	RIJEKA, PLETENCI - Samostojeća kuća sa pogledom na Kvarner
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	282 m ²
Taille du lot:	470 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	9
Bathrooms:	5
Prix:	470,000.00 €
Publié:	13.11.2024

État

Dernière rénovation: 2016

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Hosti
Poštanski broj:	51000

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	4

Description

Information RIJEKA, PLETENCI - Samostojeća kuća sa pogledom na Kvarner Ponosno

supplémentaire:

predstavljamo samostojeću kuću na mirnoj lokaciji. Nekretnina se sastoji od 3 stana i garaže. Stan 1: Na prizemlju se nalazi stan površine 38,24m², sastoji se od kuhinje i dnevnog boravka, kupaonice, hodnika i spavaće sobe (1S+DB). Stan je polu namješten i opremljen. U prizemlju se nalaze i pomoćne prostorije poput garaže od 25,30m², kotlovnice i konobe. Stan ima izlaz na terasu i vrt. Stan 2: nalazi se na 1. katu ove prekrasne kuće, stan je ne namješten. Sastoji se od hodnika, kuhinje te 4 spavaće sobe, kupaonice, WC-a i balkona (4SKL). 3 od 4 spavaćih soba imaju izlaz na balkon i prekrasan pogled na cijeli Kvarner. Stambena površina iznosi 93,74m² Stan 3: Stan na 2. katu je potpuno namješten i opremljen, sastoji se od hodnika, open space kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonice, WC-a te balkona (2S+DB). Ukupna stambena površina ovog stana iznosi 99,35m². Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji u blizini svih bitnih sadržaja, odlično je cestovno povezana i nudi savršen spoj tradicije i modernosti. Ovakva nekretnina je savršena prilika za miran život sa obitelji ali i kao investicija pošto se do sad uspješno iznajmljivala etaža preko 10 godina! Grijanje je centralno na lož ulje te je kotlovnica postavljena u samom prizemlju nekretnine te redovno održavana. Fasada i krov su adaptirani nedavne 2016. godine te se ugodnost i mir osjeti kroz sve prostorije nekretnine. Kuća osim garaže ima i dodatna 3 parkirna mjesta u vlasništvu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25088

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 529477
Agency ref id: 25088
Numéro du contact: +385 97 6910 507