

## KASTAV, SPINČIĆI - dvije dvojne kuće, 3 stana, puno potencijala!!!, Kastav, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
 Email: info@dux-nekretnine.hr  
 Prénom: Agencija  
 Nom: Dux nekretnine  
 Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Pays: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Code postal: 51000  
 Adresse: Tizianova 8  
 Mobile: 385 91 480 8808  
 Phone: 385 51 518 174  
 À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
 even after the contract is signed  
 - because our mission is more  
 than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|                |                                                                    |
|----------------|--------------------------------------------------------------------|
| Titre:         | KASTAV, SPINČIĆI - dvije dvojne kuće, 3 stana, puno potencijala!!! |
| Property for:  | Vendita                                                            |
| Type Maison:   | jumelée                                                            |
| Square feet:   | 273 m²                                                             |
| Taille du lot: | 234 m²                                                             |
| Bedrooms:      | 12                                                                 |
| Bathrooms:     | 7                                                                  |
| Prix:          | 240,000.00 €                                                       |
| Publié:        | 16.08.2024                                                         |

### Localisation

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays:                     | Croatia                     |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville:                    | Kastav                      |
| City area:                | Spinčići                    |
| Poštanski broj:           | 51215                       |



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 4

### Description

Information supplémentaire: KASTAV, SPINČIĆI - dvije dvojne kuće, 3 stana, puno potencijala!!! Prodajemo dvije dvojne kuće na lijepoj i mirnoj lokaciji u slijepoj ulici. Prva kuća koja je adaptirana te se satoji od dva stana. Prizemni stan je uredan, no potrebno mu je osvježanje. Sastoji se od tri spavaće sobe, kuhinje, dnevnog, dvije kupaonice, ulaznog hodnika te velike terase sa sjeverne strane. Drugi stan koji je na prvome katu sastoji se od tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, dnevnog s kuhinjom open space koncepta, balkona, kupaonice te ulaznog hodnika. Stan je adaptiran te ne iziskuje previše ulaganja. Grijanje je centralno na lož ulje, no u

gornjem stanu je postavljen klima inverter uređaj. Na kući je stavljena nova fasada, novi krov te novu oluci. Druga kuća je za kompletnu adaptaciju te se u njoj nalazi veliki dvoetažni stan. Po potrebi se može prenamjeniti po želji kupca. Ispred kuća je velika terasa sa roštiljem. Ispred kuće se također nalaze četiri parkirna mjesta te cca 150 m2 vrta. Put do kuće je malo uži no može se proći s većim autom. Odlična lokacija nedaleko od svih bitnih sadržaja. Objekti s puno potencijala.

**PREPORUKA AGENTA!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25048

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 529496

interne:

Agency ref id: 25048