

## Opatija luksuzni penthouse sa bazenom, Opatija, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Opatija luksuzni penthouse sa bazenom
Property for:	Vendita
Square feet:	250 m <sup>2</sup>
Étage:	3
Number of Floors:	3
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Région de Terrace:	51 m <sup>2</sup>
Prix:	1.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
État / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410



### Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
Consommation d'énergie:	A+

### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

### Description

Information	OPATIJA, PENTHOUSE, udaljeljen samo 100m od mora s raskošnom terasom,
-------------	---

supplémentaire:

okućnicom i pogledom na more! Posređujemo u prodaji luksuznog 3D+DB u novogradnji s bazenom i garažom na iznimnoj lokaciji u samom centru Opatije! Stan 3 sastoji se od: - hodnika, (7,56 m<sup>2</sup>) - open- space kuhinjom sa blagovaonicom i dnevnim boravkom (55,58 m<sup>2</sup>) - spavaće sobe 1 (13,88 m<sup>2</sup>) sa kupaonicom (5,83 m<sup>2</sup>) i garderobom (4,85 m<sup>2</sup>) - spavaća oba 2 (19,77 m<sup>2</sup>), sa kupaonicom 2 (3,70 m<sup>2</sup>), - spavaća soba 3 (12,98 m<sup>2</sup>) sa kupaonicom 3 (4,40 m<sup>2</sup>), - zasebnog WC-a za goste (2,41 m<sup>2</sup>), - ostave (1,99 m<sup>2</sup>), - nenatkrivene terase i balkona (51 m<sup>2</sup>). UKUPNO 183,87m<sup>2</sup> Pripadajuće prostorije: Podrum: - prostor za vešeraj (7,73 m<sup>2</sup>) - spremište (5,78 m<sup>2</sup>) - parkirno mjesto (18,33m<sup>2</sup>) - parkirno mjesto (12,70 m<sup>2</sup>) Okućnica: -spremište (22,27 m<sup>2</sup>) UKUPNO 66,81m<sup>2</sup> SVEUKUPNO 250,68 m<sup>2</sup> Krovni bazen 24m<sup>2</sup> sa prekrasnim pogledom ima napravljenu kompletnu pripremu sa statikom. Prostrana terasa 48m<sup>2</sup> nudi dovoljno prostora za sunčalište i smještaj lounge namještaja. Do njega možete doći liftom i stepenicama. U stanu je korištena prvorazredna oprema: • sustav grijanja/hlađenja - dizalice topline/fencoileri • aluminijska vanjska stolarija s troslojnim staklom i toplinskom membranom, vrhunske zvučne izolacije • protuprovalna i protupožarna ulazna vrata • unutarnja vrata modernog dizajna, izrađena od najkvalitetnijih materijala • visokokvalitetna podna i zidna keramika, prvorazredni laminati vrhanskog branda • Smarthome sustav upravljanja Luksuzno uređen, moderan interijer; opremljen najkvalitetnijim uređajima i namještajem po mjeri. Velike staklene stijene pružaju predivan pogled na Opatiju i more. Prostrana terasa nudi dovoljno prostora za postavljanje lounge garniture i velikog blagovaonskog stola na kojem ćete uživati u jelu i opuštajućim trenucima. Zgrada posjeduje lift. Na korištenje zajednički bazen sa sunčalištem za sve stanare. Stan u kojem ćete se osjećati kraljevski! Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgleda stana, kontaktirajte agenta; DIJANA KRŠUL +385 99 786 90 27  
dijana.krsul@dogma-nekretnine.com SAŠA IVANIŠEVIĆ +385 91 6707 890  
Sasa.ivanisevic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ID11509

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 529586

interne:

Agency ref id: ID11509