

## Poreč, jedinstvena prilika, kuća sa tri stana na najtraženijoj lokaciji!, Poreč, Maison



### Info vendeur

|                      |   |
|----------------------|---|
| Nom:                 | Agencija Diamond Realestate   |
| Prénom:              | Agencija  |
| Nom:                 | Diamond Realestate  |
| Nom de l'entreprise: | Diamond Real Estate d.o.o.  |
| Service Type:        | Selling and renting   |
| Website:             | <a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a> |
| Pays:                | Croatia   |
| Region:              | Istarska županija   |
| City:                | Poreč   |
| City area:           | Poreč   |
| Code postal:         | 52440   |
| Adresse:             | Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat   |
| Mobile:              | +385 52 210 824   |
| Phone:               | +385 52 210 824   |
| À propos de nous:    | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč     |

### Détails des annonces

#### Commun

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titre:            | Poreč, jedinstvena prilika, kuća sa tri stana na najtraženijoj lokaciji! |
| Property for:     | Vendita  |
| Type Maison:      | détaché  |
| Square feet:      | 240 m <sup>2</sup>   |
| Taille du lot:    | 1250 m <sup>2</sup>  |
| Number of Floors: | 2  |
| Bedrooms:         | 8  |
| Bathrooms:        | 3  |
| Prix:             | 990,000.00 €   |
| Publié:           | 16.04.2024   |

#### État

|        |      |
|--------|------|
| Built: | 1988 |
|--------|------|

#### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |

Ville: Poreč  
City area: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Place de parking couvert: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Poreč, jedinstvena prilika, kuća sa četiri stana na najtraženijoj lokaciji! Ponosno predstavljamo ovu predivnu kuću smještenu u jednom od najatraktivnijih dijelova Poreča, svega nekoliko koraka udaljenu od kristalno čistog Jadranskog mora. Ova prostrana kuća je pravi dragulj, idealna kako za obiteljski život, tako i za investiciju. Sastoji se od tri potpuno opremljena stana, jedan dvosoban stan se nalazi u prizemlju, a tri stana na prvom katu. Svaki stan ima vlastiti ulaz pružajući privatnost i udobnost za svakog stanara. Svaki stan osvjetljen je prirodnim svjetlom te ima prostrane dnevne boravke, kuhinje i udobne spavaće sobe. U prizemlju se nalazi i prostrani poslovni prostor, savršen za razne poslovne djelatnosti ili kao dodatni prostor za stanovanje. Posebna pogodnost ove kuće je tipična istarska konoba sa ručno izrađenim kaminom koja dodaje autentičnu notu prostoru. Konoba je mjesto gdje obitelj i gosti mogu uživati u opuštenim večerima uz domaću atmosferu. Ova predivna kuća ne samo da nudi udoban dom, već i prostrani vrt smješten u njezinom nastavku, stvarajući idiličan prostor za ljubitelje prirode i vrtlara. Vrt je pažljivo uređen kako bi pružio harmoničan spoj funkcionalnosti i estetike. U sklopu prostrane okućnice ove nekretnine, posebno mjesto zauzima izuzetna vanjska konoba koja je izgrađena s ljubavlju i pažnjom. Ovaj prekrasan prostor izrađen je od karakterističnog istarskog kamena, pridodajući kući notu autentičnosti. Svi potrebni sadržaji, poput trgovina, restorana i škola, nalaze se u neposrednoj blizini. Ugodnom šetnjom ili vožnjom bicikle kroz mjesto dolazimo do prvih plaža, dok sam centar grada se nalazi na samo 2 km udaljenosti od mjesta. Ova nekretnina pruža izuzetnu priliku za buduće investitore, s mogućnostima manjih adaptacija koje će omogućiti dodatnu prilagodbu prema vašim potrebama i željama. Ova kuća je izvrsna prilika za one koji traže dom za obitelj u blizini mora ili investiciju s visokim potencijalom povrata. ID KOD AGENCIJE: 1031-737

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence      529616  
interne:  
Agency ref id:            1031-737  
Numéro du contact:      +38552210824