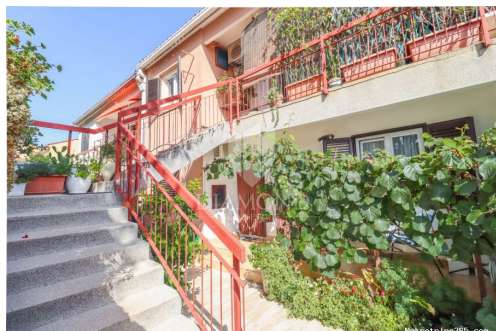


## EKSKLUZIVNO! Funkcionalni stan u Fažani!, Fažana, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: EKSKLUZIVNO! Funkcionalni stan u Fažani!  
Property for: Vendita  
Square feet: 148 m<sup>2</sup>  
Étage: 1  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Prix: 310,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 1980.

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Fažana  
City area: Fažana

Poštanski broj: 52212



## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Pula, Fažana Fažana, šarmantno ribarsko naselje koje nudi prekrasan spoj povijesti, prirode i mediteranskog načina života. Svi bitni sadržaji za život udaljeni su svega nekoliko minuta pješice od stana. Fažana je mjesto udaljeno od centra grada Pule cca 5 km. Na prodaju je stan smješten u mirnoj ulici u Fažani koji nudi potencijal za preuređenje i prilagodbu prema vašim željama. Stan se sastoji od predsoblja i hodnika koji vode do svih glavnih prostorija. Prostrani dnevni boravak s blagovaonicom omogućuje obilje prirodnog svjetla i ima izlaz na terasu dok kuhinja je funkcionalna i može se prilagoditi vašim potrebama. U stanu se nalaze i dvije spavaće sobe, kupaonica, odvojeni wc za veću praktičnost te tavan koji nudi dodatan prostor za pohranu ili mogućnosti za preuređenje u dodatnu sobu ili radni prostor, što čini ukupnu površinu od 147,95 m<sup>2</sup>. Pored navedenoga, stanu pripada drvarnica za pohranu drva ili drugih potrepština. Stanu pripadaju i vanjske stepenice koje vode do stana i terase kao i jedno parkirno mjesto što je velika prednost u gusto naseljenim područjima. Ovaj dom nudi odličnu priliku za stvaranje udobnog i prilagođenog prostora za život ili odmor, u blizini prirode i mora, ali isto tako i odličnu investiciju u turističke svrhe, s obzirom na to da je Fažana popularno odredište za turiste koji često traže privatni smještaj. ID KOD AGENCIJE: 1041-33

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 529618

Agency ref id: 1041-33

Numéro du contact: 0038552210824