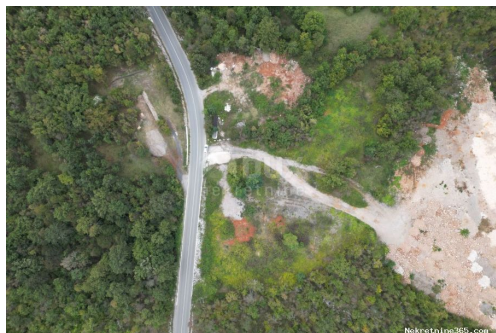


MATULJI, JURDANI, MALI BRGUD- građevinsko zemljište 17065m2
(9000m2 građevinsko) stambenu zgradu– stanove ili poslovno- stambenu
zgradu/ halu/ poslovnu zgradu/ suhu marinu/ otvoreno skladište, Matulji,
Terrain



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each

individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	MATULJI, JURDANI, MALI BRGUD- građevinsko zemljište 17065m2 (9000m2 građevinsko) stambenu zgradu– stanove ili poslovno- stambenu zgradu/ halu/ poslovnu zgradu/ suhu marinu/ otvoreno skladište
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	17045 m ²
Prix:	853,000.00 €
Publié:	13.11.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Matulji
City area:	Mali Brgud
Poštanski broj:	51211



Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Description

Information supplémentaire:	MATULJI, JURDANI, MALI BRGUD- građevinsko zemljište 17065m2 (9000m2 građevinsko) stambenu zgradu– stanove ili poslovno- stambenu zgradu/ halu / poslovnu zgradu / suhu marinu/ otvoreno skladište Teren se nalazi u poslovnoj zoni Mali Brgud. Površina cjelokupnog zemljišta je 17065m2 od čega je: - cca 4000 m2 u građevinskoj zoni za gradnju stambenih kuća, - cca 5000 m2 u poslovnoj zoni za poslovne namjene za gradnju poslovnih hala, te - cca 8000m2 terena je u tzv, tampon zoni između stambenog i poslovnog dijela, i smije se koristiti samo kao otvoreno skladište, suha marina i slično. Teren ima 2 pristupna puta svaki na suprotnom kraju terena, jedan pristupni put je s glavne prometnice dok je drugi sa sporedne ceste. Odlična infrastruktura u radijusu od 250 do 750m: izlaz/ulaz na zaobilaznicu, autobusna stanica, pošta, banka, sportski centar, ambulanta, ljekarna, restoran, škola, dječji vrtić, benzinska pumpna stanica... Teren je konfiguracijski potpuno ravan. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta na oba pristupna puta. Sve komunalije do terena. Čisto
-----------------------------	---

i uredno vlasništvo. Teren je u većem djelu očišćen i spreman za gradnju. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada– stanova ili poslovno- stambenih zgrada/ hala / poslovnu zgrada ili za suhu marinu/ otvoreno skladište. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 24725

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 529766
Agency ref id: 24725
Numéro du contact: +385 91 270 3979