

ROVINJ – luksuzni dvoetažni stan s vrtom, dizalom i garažom 300 m od mora, Rovinj, Appartement



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	ROVINJ – luksuzni dvoetažni stan s vrtom, dizalom i garažom 300 m od mora
Property for:	Vendita
Square feet:	194 m ²
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Dimension Jardin:	89 m ²
Prix:	1,190,000.00 €
Publié:	15.04.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
Consommation d'énergie:	A

Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 2
Place de parking couvert: oui

Description

Information supplémentaire:

Visokokvalitetna zgrada s ukupno 6 luksuznih stanova na velikoj okućnici blizu mora. Odličan dvoetažni stan koji se proteže kroz prvi i drugi kat ove ukusno isplanirane novogradnje. Posebno interesantna karakteristika ovog stana je da se dnevni dio nalazi na gornjoj etaži (visoki romantični mansardni prostor) s izlazom na veliku terasu s koje se pruža otvoren pogled prema starom gradu i moru a spavaći dio na donjoj etaži (drugi kat) s maksimalnom privatnošću i mirom. Slijedi da se do stana dolazi osvijetljenim zajedničkim stepeništem ili dizalom do gornje etaže gdje su smješteni kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica veličine 67 m², gostinjski toalet, praonica, lođa i velika 'al fresco' terasa. Unutarnjim stepeništem silazi se na donju etažu u kojoj su smještene jedna spavaća soba s 'en suite' kupaonicom i izlazom na lođu te još dvije velike spavaće sobe i jedna kupaonica. Stanu pripada jedno vanjsko parkirno mjesto i jedno parkirno mjesto u garaži veličine 18 m² te spremište veličine 9 m² i vrt od 89 m². Po želji kupca vrt se može i ograditi a ulaz u zgradu, samo za vlasnike ovog stana može biti i iz vrta. Zgrada i svi stanovi su izgrađeni na način da zadovoljavaju energetske razred A, sukladno Tehničkim propisima o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama. Vertikalna komunikacija unutar zgrade je osigurana prostranim stubištem i dizalom, hodnici su osvijetljeni prirodnim svjetlom i opremljeni evakuacijskom rasvjetom. Stanovi su opremljeni odvojenim sustavima grijanja (dizalicama topline putem podnog grijanja u svim prostorijama) te sustavom inverterskih klima uređaja (hlađenje i grijanje putem zidnih ili parapetnih klima jedinica) s mogućnošću upravljanja preko mobilne aplikacije. Svo zasjenjivanje je elektromotorno pokretano sa zaštitom od vjetra. Podne površine obložene keramikom ili parketom 1. klase. Ulazna vrata su protuprovalna i protupožarna. Alarmni sustav s detektorom dima te unutarnjom i vanjskom sirenom. Video nadzor okućnice i zvono s videoportafonom. Dvorišna i garažna vrata imaju daljinsko upravljanje. Cijena uključuje PDV od 25%, plaćanje etapno po izvedenim fazama gradnje. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina od 3%. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem na broj mobitela: Selma Bašić selma.basic@dogma-nekretnine.com Agent s licencom Mobitel 098 965 8170 Antonija Perhat antonija.perhat@dogma-nekretnine.com Asistent u posredovanju Mobitel 099 7033 714 ID KOD AGENCIJE: IS1509950

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 529805

Agency ref id: IS1509950