

## Predivna dvojnica na atraktivnoj lokaciji kraj Poreča, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Europartner  
Prénom: Agencija  
Nom: Europartner  
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email supplémentaire: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Predivna dvojnica na atraktivnoj lokaciji kraj Poreča
Property for:	Vendita
Square feet:	126.40 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	100 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	4
Prix:	340,000.00 €
Publié:	20.10.2023

### État

Etat de l'article:	En construction
--------------------	-----------------

### Localisation

Pays:	Croatia
-------	---------

Etat / Région / Province: Istarska županija

Ville: Poreč

City area: Poreč

Poštanski broj: 52440

## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau



## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information

supplémentaire:

Nedaleko od Poreča I mora na vrlo atraktivnoj lokaciji započeta je gradnja ovog predivnog dvojnog objekta. Kuća je koncipirana kao dvojni objekt stan 1 i stan 2. Stan 2 ima ukupno 126,40 m<sup>2</sup> te se sastoji od prizemlja, prvog kata I potkrovlja. Ispred kuće nalaze se dva parkirna mjesta. U prizemlju kuće biti će ulazni hodnik, stubište , dva spremišta, kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom te kupatilo. Iz dnevnog dijela izlazi se na predivnu terasu sa pergolom I ljetnom kuhinjom. Tlocrtna veličina prizemlja bez terase iznosi 42,20 m<sup>2</sup>. Na prvom katu biti će smještene dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te u potkrovlju kuće biti će soba sa kupaonicom i izlazom na terasu. Kuća će biti moderne gradnje. Pružati će totalan konfor od dovoljnog broja spavaćih soba, lijepog I komfornog interijera do terase I pergole koja je idealna za obroke na otvorenom u toplijem dijelu godine. Obzirom da se nekretnina nalazi u blizini Poreča klima je vrlo ugodna. Poreč je grad koji pruža mnoge mogućnosti. Poreč i njegovo priobalje jedno su od najpoznatijih i najposjećenijih turističkih područja na Jadranu. Grad Poreč je jedno od glavnih turističkih središta Hrvatske, smješten na zapadnoj obali Istre, poluotoka koji najvećim dijelom pripada Republici Hrvatskoj. Ulice Poreča popločene su tragovima velikih kultura, antičkih, romaničkih i gotičkih Šetnja Porečom nudi vam niz zanimljivih i lijepih prizora koji vas neće ostaviti ravnodušnima. Raznovrsna ponuda, velik izbor hotela i privatnog smještaja, gostoljubivi domaćini, lijepo uređen grad prepun cvijeća i zelenila dio su bogate porečke turističke tradicije. Poluotok na kojem je starogradska jezgra Poreča bio je naseljen i prije 6000 godina. Sam stari grad jedinstven je spomenik kulture. Ističe se sakralni kompleks Eufrazijane s bazilikom i biskupijom iz VI stoljeća, među najvrednijim bizantskim građevinama na svijetu. Mozaici kojima su oslikani

unutrašnjost i pročelje crkve idu u red najljepših sačuvanih djela bizantske umjetnosti. Šifra objekta: D-127 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 529841  
Agency ref id: D-127  
Numéro du contact: +385 (91) 268-2467