

## ISTRA, ROVINJ - Moderna vila s bazenom, Rovinj, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, ROVINJ - Moderna vila s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	230 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	748 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	650,000.00 €
Publié:	13.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2021

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, ROVINJ - Moderna vila s bazenom ROVINJ - Jedan od najfotogeničnijih gradića Mediterana bivše je manje ribarsko, a danas nezaobilazno turističko mjesto u Istri. Udaljen od Pule 40-ak kilometara, Rovinj je od davnina poznat kao grad
-----------------------------	---

čije klimatske odlike povoljno utječu na zdravlje. Stoga i danas ovaj grad i njegovi građani njeguju dugu tradiciju održavanja mjesta. Cijelo je priobalje, naime, uz dvadeset i dva otoka, zaštićena prirodna baština. Rovinj je jedan od najljepših dragulja Istarskoga poluotoka, jedan od najznačajnijih turističkih lokacija koji svaki godine broji ne brojiv broj noćenja i zadovoljnih turista koji se uvijek vjerno vraćaju. Uz izbor brojnih prirodnih plaža, turisti mogu birati i kušati najtraženije lokalne specijalitete, te i kušati Istarska cijenjena vina. Rovinj kao grad značajno ulaže u svoju infrastrukturu, a time i u svoju ponudu kako bi zadržali prvo mjesto na ljestvici najpoželjnijih destinacija. U mirnom selu nedaleko od grada Rovinja prodaje se moderna vila s grijanim bazenom. Posebnost ove lokacije je to što je smještena u malom lijepom selu okružena istarskim i modernim vilama, a već za deset do petnaest minuta možete biti u centru Rovinja ili na prekrasnim plažama. Kuća je ukupne površine 230 m<sup>2</sup> i sastoji se od dvije etaže, prizemlje i prvi kat. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, ostave, kupaone, spavaće sobe s privatnom kupaonom koja je prilagođena za ljude s invaliditetom, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom u otvorenom konceptu i s direktnim izlazom na natkrivenu terasu i okućnicu koja je idealna za zabavu i odmor s prijateljima i obitelji. Lijepim i širokim stepeništem dolazimo na prvi kat koji se sastoji od tri spavaće sobe i dvije kupaone. Master spavaća soba ima privatnu kupaonu i izlaz na prostrani balkon. Sve prostorije su udobne i klimatizirane, a u dnevnom prostoru postoji mogućnost ugradnje kamina ili drugog izvora grijanja. Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja i to je sasvim dovoljno jer je kuća kvalitetne montažne gradnje. Kuća je kvalitetno namještena i opremljena te se kao takva i prodaje. Okućnica je uređena i ograđena. Uz kuću se nalazi grijani bazen veličine 11 X 4 m ili 44 m<sup>2</sup> sa sunčalištem. Uređeni vrt ima proveden sustav navodnjavanja. Neke od karakteristika su i električni portun za parking te električne rolete u kući. Kuća ima provedenu prvu fazu instalacija za video nadzor. U spavaćim sobama nalazi se parket, a u ostatku kuće postavljena je keramika. Ova vila ima tri do četiri parkirna mjesta. U blizini se nalazi punionica za električne automobile. Ova kuća predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25143

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 530002  
Agency ref id: 25143  
Numéro du contact: +385 97 766 8214