

BAKAR, HRELJIN -ruševna kuća 100m2 s pogledom na more + okoliš 1677m2, Bakar, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	BAKAR, HRELJIN -ruševna kuća 100m2 s pogledom na more + okoliš 1677m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	100 m ²
Taille du lot:	1667 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Prix:	98,000.00 €
Publié:	04.07.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Bakar
City area:	Hreljin
Poštanski broj:	51226



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Parking

Nombre de places de parking:	5
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	BAKAR, HRELJIN -ruševna kuća 100m2 s pogledom na more + okoliš 1677m2 U ponudi je ruševna kuća, tlocrtne površine 60m2 s dvorištem površine 49m2 i zemljištem od 1667m2 na Hreljinu. Kuća se nalazi na odličnoj lokaciji, okružena prirodom i s prekrasnim pogledom na more. Potpuno je očišćena i spremna za rekonstrukciju. Ova može biti izvrsna za obiteljski život zbog blizine i dobre povezanosti s Rijekom, ali i kao investicija, zbog atraktivne lokacije, lijepog pogleda i blizine mora i plaža, te prelijepo prirode ovo može postati i profitabilna kuća za odmor. HRELJIN: Lijepo mjesto Hreljin spominje se od davnina 1255. godine kada postaje vlasništvom plemićke, poznate hrvatske obitelji Frankopana. O slavi mjesta danas svjedoče ostaci dviju crkava, zvonik sv. Jurja i očuvana kapelica Blažene Djevice Marije. Hreljin je sastavni dio mjesta Bakra koje se
-----------------------------	--

nalazi u prekrasnoj Primorsko-goranskoj županiji. Nalazi se na stjenovitom brežuljku, spuštajući se nizbrdo, isturenim špiljama obrađenim u vinograde. Cijelo područje obiluje prekrasnom prirodom, a mjesto je u blizini gradova Rijeke i Crikvenice, kao i Kvarnerskih otoka i okolnih prekrasnih mjesta. Savršena hrana, vinske ceste, rekreacijski sadržaji pružaju savršen odmor za dušu i tijelo. Mir i cvrkut ptica pružaju potpunu oazu mira, a one željne dobrog provoda neće razočarati ni ljetna ponuda obližnjih većih gradova. Ljubitelji starina i povijesti moraju posjetiti dvorac Hrelj koji je nekada branio grad i udahnuti dah nekih davnih, prošlih, mističnih vremena i osjetiti dah 13. stoljeća. Već smo spomenuli Europsku prijestolnicu kulture 2020. godine, glavno središte Primorsko-goranske županije, lučki grad Rijeka, koja priča svoju posebnu priču. Zabave, kulture i dobre hrane ondje ne nedostaje. U blizini je i Crikvenička rivijera koja obiluje sportsko-rekreacijskim sadržajima i kristalno čistim morem s prekrasnim plažama. Brojni restorani, muzeji, crkve, netaknuta priroda, koncerti i razna druga događanja već godinama privlače turiste, a njihov broj je svake godine sve veći. A kada se nasitite smijeha, buke, dobre glazbe i odlične hrane, Hreljin će vam pružiti savršen odmor za dušu i tijelo. Turisti se uvijek iznova vraćaju, otkrivajući nešto novo. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimalatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 25066

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 530021
Agency ref id: 25066