

## OPATIJA, CENTAR - Jedinstvena etaža u povijesnoj vili samo 100m od mora! Opatija, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, CENTAR - Jedinstvena etaža u povijesnoj vili samo 100m od mora!
Property for:	Vendita
Square feet:	127 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	1
Prix:	550,000.00 €
Publié:	13.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

### Description

Information supplémentaire:	OPATIJA, CENTAR - Jedinstvena gospodska etaža s 5 balkona u povijesnoj vili samo 100m od mora! Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. U strogom centru Opatije, smjestila se povijesna vila na samo 100 metara od obale. Na prodaju je cijela etaža veličine 127m <sup>2</sup> na drugom
-----------------------------	--

katu. Sastoji se od hodnika, četiri sobe od kojih su dvije južne orijentacije te imaju izlaz na balkon s lijepim pogledom na more, prostranog dnevnog boravka južne orijentacije s čak dva balkona, kuhinje s blagovaonicom i balkonom te novouređene kupaonice. Stan obiluje svjetlošću zbog puno prozora i visokih stropova te idealne pozicioniranosti. Stan ima vanjsko spremište u podrumu zgrade od 8m2, idealno za odlaganje bicikala, plažne opreme ili ostalih stvari. Etaža u vili obiluje udobnošću koji je maštom kreiran od strane poznatih arhitekata gdje se s čak 4 balkona cjelodnevno uživa u plavetnilu mora. Vrlo rijetka prilika za one koji žele biti u strogom centru Opatije i biti koracima udaljeni od mora i glavne šetnice na Opatijskoj rivijeri. Kontaktirajte nas i zakažite razgledavanje jer se samo tako možete uvjeriti u povijesni šarm navedene nekretnine! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25049

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 530022  
Agency ref id: 25049  
Numéro du contact: +385 91 392 5735