

## Luksuzni stan sa vrtom u mirnom dijelu Gornjeg Bukovca, Maksimir, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Luksuzni stan sa vrtom u mirnom dijelu Gornjeg Bukovca
Property for:	Vendita
Square feet:	72 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	34 m <sup>2</sup>
Prix:	312,653.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Nouvelle construction: oui

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Maksimir
City area:	
Poštanski broj:	10000

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Ascenseur: oui

### Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 1

## Description

### Information

#### supplémentaire:

Luksuzni stan sa vrtom u mirnom dijelu Gornjeg Bukovca Villa B - Stan B1 - Prizemlje  
Detalji o nekretnini: Bruto površina: 109,50 m<sup>2</sup> Neto površina: 72,71 m<sup>2</sup>  
- Jedna spavaća soba - Kupaonica - Wc - Terasa (7,20 m<sup>2</sup>) - Vrt (34,71 m<sup>2</sup>) - Open space kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica  
Garažno parkirališno mjesto: 20.000,00 eura Vanjsko parkirališno mjesto: 15.000,00 eura Useljenje: 12/2024.  
godine Ova prekrasna nekretnina smještena je u Gornjem Bukovcu, ekskluzivnom dijelu Zagreba. Radi se o luksuznom stanu s prostranim vrtom i terasom s prekrasnim pogledom. Stan ima jednu prostranu spavaću sobu, modernu kupaonicu te open space kuhinju spojenu s dnevnim boravkom i blagovaonicom. Vrt površine 34,71 m<sup>2</sup> pruža savršeno mjesto za opuštanje. Ovo je dio ekskluzivnog projekta "3 Ville" koji se sastoji od 3 stambene zgrade s ukupno 14 stanova. Vile su izgrađene na najvišim standardima, uključujući protupotresnu betonsku konstrukciju. Svaki stan ima individualnu toplinsku pumpu i podno grijanje, a također su opremljeni sustavom hlađenja putem klimatizacijskih jedinica. Tehničke karakteristike: Energetski razred: A+ Visina stropa: 2.90 cm Visina vrata: 2.40 cm Bešumna unutarinja i vanjska aluminijska stolarija Vrhunski prozori Alumil S77 Supreme i Alumil S560 robustan klizni sustav Luksuzne pločice i sanitarije talijanskih brendova Protuprovalna i protupožarna vrata Toplinska i zvučna izolacija Direktni pristup liftu iz garaže Kupac ne placa porez na promet nekretnina! Ovo je izvanredna prilika za one koji traže luksuzan stan u mirnom dijelu grada s prekrasnim vrtom i svim modernim pogodnostima. Za više informacija i razgledavanje nekretnine, slobodno nas kontaktirajte! Kontakt: Jakov Kutija: +385958938595 Paula Habek: +385916118855 ID KOD AGENCIJE: ST1431

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 530921  
Agency ref id: ST1431