

## Kuća s Bezbroj Mogućnosti, Osijek, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Kuća s Bezbroj Mogućnosti
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	174 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	13
Bathrooms:	3
Prix:	300,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built:	1997
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Osječko-baranjska županija
Ville:	Osijek
City area:	Gornji grad / Centar
Poštanski broj:	31000

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	2

## Description

Information  
supplémentaire:

Ova kuća u srcu Osijeka vrijedna je vaše pažnje. Smještena samo 500 metara od centra grada, ova nekretnina pruža vam obilje prilika. Kuća je izvedena kao Po+Pr+2 što vam omogućuje da stvorite zasebne prostore na svakom katu. Osim prostranih unutarnjih prostorija, ova kuća ima garažu sa automatskim vratima te dvorište iza kuće. Prizemlje nudi mogućnosti pretvaranja prostora u poslovni sa zasebnim ulazom, čime se otvaraju vrata za razne poduzetne ideje. Vlasnik je započeo postavljanje fasade sa zadnje strane, ali je onda odlučio prodati nekretninu. Na kući su prozori sa duplim staklima što pridonosi boljem održavanju topline. Kuća ima dvije lođe koje će vam omogućiti ispijanje jutarnje kave na zraku. Budući vlasnik može odabrati između grijanja na plin ili pelete, uz potporu nove peći za pelete u podrumu. Ova kuća je prava prilika za one koji traže nekretninu s potencijalom, prilagodljivu različitim potrebama. Ova nekretnina u Osijeku čeka novog vlasnika da je pretvori u svoj kreativni prostor. ID KOD AGENCIJE: 1508365

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 530935  
Agency ref id: 1508365