

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE GOSPODARSKE NAMJENE - 16.900 m2, Buzet, Terrain



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE GOSPODARSKE NAMJENE - 16.900 m2
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	16943 m ²
Prix:	760,000.00 €
Publié:	15.04.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Buzet
City area:	Buzet
Poštanski broj:	52420



Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information suppléméntaire: BUZET Prodaje se veliko građevinsko zemljište gospodarske namjene, ukupne površine 16.943 m². Zemljište ima prilaz sa asfaltne ceste, te se nalazi na poziciji koja je izvrsna za izgradnju poslovnog objekta. Nalazi se unutar površine oznake G - gospodarski objekti pretežito zanatske namjene I2 ili industrijske proizvodne namjene, te odgovarajuće prateće i poslovne namjene, unutar platoa oznake 1.3, 1.6 i 1.10 i dijelom svoje površine se nalazi u površini infrastrukturnih objekata - prometnice sabirne ceste S1. Na površinama oznake G, platoa oznake 1.3., 1.6. i 1.10. može se graditi samostojeća građevina ili sklop građevina gospodarski objekti pretežito zanatske namjene I2 ili industrijske proizvodne namjene, te odgovarajuće prateće i poslovne namjene. Koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice iznosi najmanje $k_{ig}=0,1$ i najviše $k_{ig}=0,4$. Koeficijent iskorištenosti iznosi najmanje $k_{is}=0,1$ i najviše 0,92. Najveća dopuštena visina građevina iznosi 9.0 m. Nadstrešnice su najveće dopuštene visine 5.0 m. Najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 2 etaže uz mogućnost izgradnje 3 etaže na

najviše 1/3 izgrađene površine građevine (tlocrtne projekcije građevine). * U zoni su već u funkciji dva industrijska objekta (platoi 1.1 i 1.2), te je na platou 1.4 u izgradnji gospodarski objekt (proizvodnja namještaja). * Glavna pristupna cesta sa rotora (obilaznica) do južne strane zone je u izgradnji i bit će dovršena 15.03.2024. godine. * Infrastruktura (pristupne ceste, električna energija, vodovod i kanalizacija) su provedene i nalaze se u neposrednoj blizini predmetnih čestica, što maksimalno skraćuje vrijeme i investiciju pokretanja aktivnosti na čestici
NAPOMENA - platoi 1.3, 1.6 i 1.10 ne predstavljaju finalni oblik čestica, niti je ucertana cesta obavezna. Ovdje se radi samo o predloženom nacrtu koji se mijenja u funkciji stvarne potrebe korisnika zone. Za sve dodatne informacije stoji Vam na raspolaganju: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152
Telefon 052/639-276 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD
AGENCIJE: IS1509964

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 530949
Agency ref id: IS1509964