

Etaža kuće, 1.red do mora, sa vrtom i pomoćnim objektom, Umag, Appartement



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
 Prénom: Dogma
 Nom: Nekretnine
 Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Etaža kuće, 1.red do mora, sa vrtom i pomoćnim objektom
Property for:	Vendita
Square feet:	68 m ²
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	520,000.00 €
Publié:	15.04.2024

État

Built:	1880
Dernière rénovation:	2021

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Umag
Poštanski broj:	52470



Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	1

Description

Information supplémentaire:	U prodaji etaža kuće, 1. red do mora, sa okućnicom, podrumom i pomoćnim objektom, u Umagu. Kuća u kojoj se nalazi je tipičnog mediteranskog izgleda,
-----------------------------	--

lijepo održavana. Nalazi se 300 metara od plaža, 800 metara od centra grada, i ima prekrasan pogled na strogi centar Umaga i dakako more. Okrenuta je ka jugu, tako da ima pregršt sunca. Stan se nalazi u prizemlju tipične mediteranske kuće (sa ukupno dva stana) i ukupne je kvadrature 68,25 m², te se sastoji od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, dnevnog boravka i zatvorene terase. Uz stanu vlasništvu je i pomoćni objekt od 48 m² koji je podjeljen na garažu i rohbau garsonjeru, koji se može prenamjeniti u još jedan stambeni objekt. Također mu pripada i prekrasno održavan vrt od 227 m² , koji pruža diskreciju sa mnogo prekrasno održavanog zelenila, kamenim roštiljem i nastrešnicom. Ispod cijele površine stana nalazi se podrum visine cca 1,2 metra. Kuća je redovno održavana, zadnji veći zahvati datiraju iz 2021, kad je krov zamjenjen , te je obnovljena fasada. Grijanje stana je putem etažnog plinskog grijanja, a hlađenje putem klime. ID KOD AGENCIJE: IS1509758

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 531001

interne:

Agency ref id: IS1509758