

## Savičenta kamena renovirana starina sa bazenom!, Svetvinčenat, Maison



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Savičenta kamena renovirana starina sa bazenom!
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	35 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	225 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	146,000.00 €
Publié:	30.06.2024

### État

Dernière rénovation: 2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

## Permis

Permis de construire: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

Obnovljena kamena starina u okolici Savičente u mirnom istarskom selu. Kuća se sastoji od prizemlja i kata ukupne stambene površine 35m<sup>2</sup> i 225m<sup>2</sup> okućnice. Na okućnici nalazimo bazen veličine 2,5x4m te dvorište koje se prostire s prednje i stražnje strane kuće. Svi su sadržaji potrebni za život na udaljenosti 5 min autom (trgovine, restorani, doktor, ..) Donji dio se sastoji od lupaone i kuhinje sa boravkom a kat od spavaće sobe sa walk in ormarom i izlazom u stražnje dvorište. Dokumentacija uredna vlasništvo čisto. U cijeni je završena kuća ključ u ruke. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0604

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 531020

Agency ref id: IST-0604