

## Moderna prizemnica vrijedna pažnje! Okolica Fažane!, Pula, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Moderna prizemnica vrijedna pažnje! Okolica Fažane!  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 145 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Prix: 650,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2021

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Pula  
City area: Štinjan  
Poštanski broj: 52100

## Permis

Permis de construire: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

## Parking

Garage: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Štinjan Ova predivna prizemnica se smjestila u mirnom okruženju, okružena obiteljskim kućama i kućama za odmor. Nalazi se svega 1km od prvih plaža. Pula i Fažana udaljeni su par minuta vožnje, a svi bitni sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini. Lokacija garantira mir i savršeno okruženje za opuštanje u ljetnim danima. Interijer i eksterijer kuće će Vas očarati. Pri samom ulazu prostire se veliki open space prostor koji čine predivna moderna kuhinja prostrana blagovaonica i komforan dnevni boravak sa izlazom na terasu. U nastavku se nalaze dvije spavaće sobe. Prva spavaća soba sastoji se od walk-in ormara i vlastite prostrane kupaonice. Izlazom na terasu, koja je stvorena za uživanje, dolazimo do SPA grijanog bazna. Na okućnici se također nalazi i garaža, te dodatna 3 parkirna mjesta. Također posjeduje spremnike za kišnicu sa filterskim sustavom. Ova prizemnica je savršeni dom za svakoga tko traži modernu novogradnju u blizini mora. Savršeno osmišljena do najsitnijeg detalja te ima sve što treba za moderan život u jednom od najljepših dijelova Jadrana. Također čini i odličnu investicijsku priliku te povrat uloženog novca kroz turistički najam. U svakom slučaju, nekretnina koja Vas neće razočarati. ID KOD AGENCIJE: 1037-130

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 531036

interne:

Agency ref id: 1037-130