

Novi Sad, Bulevar Oslobođenja, Bulevar oslobođenja, 7.0, 304m2, Novi Sad - grad, Propriété commerciale



Info vendeur

Nom: Beocity Nekretnine
Email: kancelarija@beocitynekretnine.rs
Prénom: Beocity
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)
Service Type: Selling and renting
Website: https://www.beocitynekretnine.rs/
Pays: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Adresse: Makenzijeve 22
Mobile: 060/328-3901
Phone: 011/328-3901
À propos de nous: BEOCITY NEKRETNINE
Makenzijeve 22, 11000 Beograd
Matični broj: 63490954
PIB: 108493302
Reg. broj: 554
Reg No.: 554
Politique de confidentialité:

Détails des annonces

Commun

Titre: Novi Sad, Bulevar Oslobođenja, Bulevar oslobođenja, 7.0, 304m2
Property for: Rent
Square feet: 304 m²
Number of Floors: 3
Bedrooms: 7
Prix: 3,040.00 €
Ascenseur: oui
Publié: 23.10.2023

Localisation

Pays: Serbia
Etat / Région / Province: Vojvodina

Ville: Novi Sad - grad
City area: Novi Sad
Adresa: Bulevar oslobođenja



Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Garage: oui

Description

Information
supplémentaire:

Agencijski ID: 94338, III/V, lift, uknjižen, garaza, poslovna zgrada. Poslovna zgrada ima suteran, prizemlje i 5 spratova te se u potpunosti koristi u poslovne svrhe. Suteran se sastoji od nekoliko tehničkih prostorija, atomskog skloništa i tri garaže. U prizemlju se nalazi pekara, te delom i advokatske kancelarije, dok su 1. 2. i 5 sprat u vlasništvu drugih pravnih lica. DDOR je vlasnik 3. i 4. sprata ove zgrade. Kao većinski vlasnik ukupne površine, DDOR ima i najveći udeo u zajedničkim prostorijama koje uključuju ulazni hol sa stepeništem i deo nekadašnjeg restorana. Fasadna stakla su zatamnjena - stop sol. Podovi su obloženi prvoklasnim hrastovim parketom, te delimično laminatom. Stepenište je obloženo granitom. Unutarnji zidovi su obloženi i i okrečeni, t.j. u nekim prostorijama obloženi su medijapan oblogama. Prednja strana zgrade prema bulevaru i zadnja strana zgrade je alubond ventilirana obloga žute boje. Visina plafona je 2,80m. U zgradi postoji jedan lift za 8 osoba. Vodovodne instalacije priključene su na gradsku komunalnu infrastrukturu. Objekat je opremljen radijatorima koji su spojeni na gradsku toplanu. Poslovni prostori DDOR-a su u potpunosti klimatizovani split sistemom. Poslednja rekonstrukcija lifta 2015 godine . Delimična adaptacija prostora na 3. i 4. spratu izvršena je 2020. godine. Objekt ima prostoriju za rezervnu proizvodnju električne energije pomoću generatora. DDOR poseduje garažu s jednim parking mestom. 14.02.2023. od 20 feb do 20 marta će moći gledanje da se organizuje više puta nedeljno verovatno i u skladu sa dogovorom sa pravnom službom uvidu dokumentaciju idealni deo 4881/10000. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 100% od jedne zakupnine. Telefoni: 0605559749 • 021/399-0210. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 531047
Agency ref id: 94338
Numéro du contact: +381 (60) 555-9749