

## ISTRA, POREČ (okolica) - Stan na prvom katu s krovnom terasom, Tar-Vabriga, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|                    |   |
|--------------------|---|
| Titre:             | ISTRA, POREČ (okolica) - Stan na prvom katu s krovnom terasom |
| Property for:      | Vendita   |
| Square feet:       | 73 m <sup>2</sup>   |
| Étage:             | 1   |
| Number of Floors:  | 1   |
| Bedrooms:          | 3   |
| Bathrooms:         | 1   |
| Espace de balcon:  | 5.85 m <sup>2</sup>   |
| Région de Terrace: | 34.85 m <sup>2</sup>  |
| Prix:              | 260,000.00 €  |
| Publié:            | 14.11.2024  |

### État

|                        |      |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui  |
| Built:                 | 2024 |

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Tar-Vabriga       |
| Poštanski broj:           | 52440             |

### Permis

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Permis de construire: | oui |
|-----------------------|-----|

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Chauffage

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Chauffage central: | oui |
|--------------------|-----|

### Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

ISTRA, POREČ (okolica) - Stan na prvom katu s krovnom terasom Osnovali su ga Rimljani, osvajali Mlečani, a danas predstavlja škrinju povijesnog blaga i kulturne baštine obloženu modernim luksuzom od 5 zvjezdica. Ljepote grada skriva velik broj turista koji svake godine uživa u gostoprimstvu i vrhunskoj usluzi ovog istarskog bisera. Tijekom cijele godine u gradu možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ukoliko se uputite na izlet, možete posjetiti nacionalni park Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz teleskop zvjezdarnice Višnjan, razgledati ljepotu okolnih čarobnih gradova na obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj – Aquacolors i doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prahistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. Na samo nekoliko minuta vožnje od Poreča smjestila se ova moderna zgrada. U izgradnji su četiri stambene zgrade sa po četiri stana. Zgrade se sastoji od prizemlja i kata. Stanovi se sastoji od hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaone i balkona.. Unutarnjim stepenicama se izlazi na krovnu terasu površine 34.85m2 na kojoj možete smjestiti jacuzzi i uživati u ljetnim danima uz fantastičan pogled. Stanovi će biti građeni najkvalitetnijim materijalima. -podno grijanje u cijelom stanu - I EKO sistemom (koji nudi jako malu potrošnju energije) a imati će i klima uređaje -pod uređen kvalitetnim keramičkim pločicama i laminatom (po želji kupca) do 30 eura po kvadratu - staklene tamne stijene na terasama - 10 cm fasada, 20 cm krovna izolacija -pvc stolarija s elektro roletama( stakla punjena argonom - protupožarna i protuprovalna vrata. Svakom stanu pripadaju 2 parkirna mjesta. Stan se prodaje NE namješten. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25169

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 531138  
Agency ref id: 25169  
Numéro du contact: +385 99 640 8438