

KASTAV, 3 KUĆE SA VELIKOM OKUĆNICOM I VELIKIM POTENCIJALOM!!!, Kastav, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	KASTAV, 3 KUĆE SA VELIKOM OKUĆNICOM I VELIKIM POTENCIJALOM!!!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	350 m ²
Taille du lot:	4600 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	300,000.00 €
Publié:	14.11.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Kastav
City area:	Žegoti
Poštanski broj:	51215



Permis

Certificat de propriété: oui

Parking

Nombre de places de parking: 7

Description

Information supplémentaire: KASTAV, 3 KUĆE SA VELIKOM OKUĆNICOM I VELIKIM POTENCIJALOM!!! Zemljište površine 4.808 m², sa 3 izgrađene kamene kuće za adaptaciju. Prva kuća površine cca 150 m² sastoji se od 2 etaže po cca 75 m² (za adaptaciju). Druga kuća površine cca 96 m² sastoji se od dvije etaže po cca 48 m² (započeta adaptacija gornje etaže). Za treću kuću koja se nalazi na građevinskom zemljištu postoji započeti idejni plan za izgradnju 3 stana po 130 m² netto površine. Zemljište ima pristupni put sa asfaltirane ceste + mogućnost za napraviti još jedan pristupni put također sa asfaltirane ceste. Građevinski dio zemljišta za koji postoji započeti idejni plan je konfiguracijski potpuno ravan, pristupačan i ne zahtijeva velike iskope. Poljoprivredni dio zemljišta je idealan za napraviti park za djecu ili dio okućnice za opuštanje u privatnoj bajci. Sve komunalije do terena.

Odlična infrastruktura. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada–stanova-apartmana, ali i za one koji bi htjeli izgraditi kuće za iznajmljivanje - odmor s bazenom ili obiteljsku kuću / villu. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!!
Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25152

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 531142
Agency ref id: 25152
Numéro du contact: +385 91 737 5328