

## Vila s bazenom u mirnom okruženju-Šibenik, Šibenik - Okolica, Maison



### Info vendeur

Nom:	Agencija Bagi Immobilien
Prénom:	Agencija
Nom:	Bagi Immobilien
Nom de l'entreprise:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Adresse:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
À propos de nous:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre:	Vila s bazenom u mirnom okruženju-Šibenik
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	105 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	353 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	7
Bathrooms:	3
Prix:	560,000.00 €
Publié:	18.11.2024

#### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024
Dernière rénovation:	2

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Šibensko-kninska županija  
Ville: Šibenik - Okolica  
City area: Brodarica  
Poštanski broj: 22000

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



## Parking

Nombre de places de parking: 4

## Description

Information supplémentaire: U blizini Šibenika, u mirnom predjelu prodaje se samostojeća katnica, vila od sveukupne neto površine 105.37m<sup>2</sup>. Vila ima prizemlje, prvi kat i krovnu terasu sa izvedenim priključcima za struju s mogućnošću postavljanja pergole i ljetne kuhinje. Iz vile se prostire prekrasan pogled na more i zelenilo. Bitno je napomenuti da pored kuće i ispred kuće nije moguća gradnja tako da imate svu moguću privatnost. U prizemlju se nalazi otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom iz koje se izlazi na terasu sa bazenom. Također ispod stepenica ima dodatno spremište. U prizemlju se nalazi jedna spavaća soba sa kupaonicom. Osvjetljenim stepeništem se ide na kat vile gdje su smještene 3 prostrane spavaće sobe sa izlazima na vlastite terase, i dodatne dvije kupaonice. ZA DODATNE INFORMACIJE I PREGLED KONTAKTIRAJTE NAS NA: Laura +385 99 461 9694 MAIL: [laura.starcic@bagi-immobilien.hr](mailto:laura.starcic@bagi-immobilien.hr) Marko +385913274402 Mail: [marko.orsag@bagi-immobilien.hr](mailto:marko.orsag@bagi-immobilien.hr) Svemir +385 (0)92 365 8087 Email: [prodaja@bagi-immobilien.hr](mailto:prodaja@bagi-immobilien.hr) ID KOD AGENCIJE: 3441

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 531222  
Agency ref id: 3441  
Numéro du contact: 0923658087