

## Dobra investicija u blizini mora! Okolica Medulina!, Ližnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Dobra investicija u blizini mora! Okolica Medulina!  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 270 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 345 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 12  
Bathrooms: 3  
Prix: 415,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 1985

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Ližnjan

City area: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204

## Permis

Permis de construire: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Medulin, okolica U malenom ribarskom mjestu smjestila se ova apartmanska kuća. Udaljena 10ak minuta šetnje od mora. Smještena u centru naselja okružena obiteljskim kućama u mirnoj, slabo prometnoj ulici. Meduline je udaljen svega 5 minuta, dok je Pula udaljena 10 minuta vožnje. Svi potrebni sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini. Kuća se sastoji od 3 etaže - podrum, prizemlje i 1.kat. Podrum se sastoji od dvije prostorije(30m2). U prizemlju se nalaze dva apartmana. Jedan dvosobni i jedan jednosobni. Na katu kuće se nalazi veliki stan od 115m2 koji se sastoji od 3 spavaće sobe i velikom terasom sa koje se pruža pogled na Premanturu i more. Na okućnici se nalazi ljetna kuhinja i zelenila sa posađenim voćkama. Ova nekretnina može biti odlična investicija uz manja ulaganja. Kroz turističko iznajmljivanje ova nekretnina bi brzo vratila uloženu investiciju, a budućem vlasniku može biti i odlična kombinacija mjesta za život ili odmor i turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1037-131

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 531228  
Agency ref id: 1037-131  
Numéro du contact: +38552210824