

**PRODAJA, STAN, NOVOGRADNJA, TAR, 65,36 m2, 2SS+DB, Poreč,****Appartement****Info vendeur**

Nom: Agencija Starling  
Prénom: Agencija  
Nom: Starling  
Nom de l'entreprise: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000  
Adresse: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
À propos de nous: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjener potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	PRODAJA, STAN, NOVOGRADNJA, TAR, 65,36 m2, 2SS+DB
Property for:	Vendita
Square feet:	65 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	3
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Région de Terrace:	5 m <sup>2</sup>
Prix:	228,760.00 €
Publié:	24.10.2023

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč  
City area: Starići  
Poštanski broj: 52440

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire: PRODAJA, STAN, NOVOGRADNJA, TAR, 65,36 m2, 2SS+DB Prodaje se trosoban stan u novogradnji površine 65,36 m2 na II. katu zgrade s liftom. U blizini svih sadržaja, te udaljen dva kilometra od mora. Planirani datum završetka radova je 5 mj. 2025. god., gradnja započeta 10 mj. 2023. god. Zgrada će imati ukupno 3 kata, te 14 stanova. Stan I - 65,36 m2, II. kat Stan će se sastojati od dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupatila i terase. Grijanje će biti moguće putem podnog grijanje provedenog kroz cijeli stan, te jednog klima uređaja. Zgrada će sadržavati protupožarna i protuprovalna vrata, PVC stolariju sa 6 komora s elektro. roletama, stakla punjena agronom, 10 cm fasadni sustav, te 20 cm krovne izolacije. Stan će imati 2 parking mjesta, te spremište. Vlasništvo uredno. Cijena: 3.500 Eura/m2 Faze plaćanja: 30% prilikom potpisa ugovora u kupoprodaji 30% Rou- Bau 30% završni radovi 10% kod priložene uporabne dozvole ID KOD AGENCIJE: 4562

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 531282  
Agency ref id: 4562