

LOVRAN, EKSKLUZIVAN STAN U AUSTROUGARSKOJ VILI, S POGLEDOM NA MORE, 100 M OD MORA!, Lovran, Appartement



Info vendeur

Nom: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Prénom: Smart
Nom: Invest Immobilien
Nom de l'entreprise: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
À propos de nous: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria
real estate market.

Smart Invest Properties serves
clients throughout Riviera of
Opatija, town Rijeka, Istria and
Island Krk prime residential
areas including Opatija, Lovran,
Volosko, Rijeka, Istria, Island
Krk and is working on some
other parts of Croatia like main
town Zagreb and Dalmatia
together with their partners
agency.

In addition to serving the
Riviera of Opatija real estate
market, Smart Invest Properties
strongly believes that giving
back to the community is
extremely important.

Smart Invest Properties – Real
estate agency participate in
many local and international
Real estate Fairs (Rexpo show
– Zagreb - Croatia,
International Moscow Property
Show - Russia, International
Property Show – London – UK,
LPS Shangai Luxury Property
Show - China, Munchen
Property Show - Germany,
MIPIM World property market
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Détails des annonces

Commun

Titre:	LOVRAN, EKSKLUZIVAN STAN U AUSTROUGARSKOJ VILI, S POGLEDOM NA MORE, 100 M OD MORA!
Property for:	Vendita
Square feet:	120 m ²
Étage:	2
Bedrooms:	4

Bathrooms: 2
Prix: 624,000.00 €
Publié: 25.10.2023

État

Dernière rénovation: 2023



Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Lovran
City area: Lovran
Poštanski broj: 51415

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information suppléméntaire: OPATIJSKA RIVIJERA - LOVRAN Na prodaju je ekskluzivan stan površine 120 m2, s balkonom i pogledom na more, na iznimnoj lokaciji u samom centru Lovrana - samo 100 m od mora i plaža! Ovaj ekskluzivan stan, kompletno novouređen i luksuzno opremljen, prostire se na cijelom drugom katu prekrasne austrougarske vile, jedinstvenoj po svojoj povijesti i šarmu, koja je smještena u samom centru Lovrana te svega 100 m2 udaljena od plaže. Stan se sastoji od tri prostrane spavaće sobe, dvije kupaonice, svijetlog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, prostranog hodnika i šarmantnog balkona s kojeg se pruža pogled na more. Podijeljen je na dvije stambene jedinice: jedan jednosobni s dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom i kupaonom te drugi dvosobni koji ima još i prekrasan natkriveni balkon s pogledom na more i Lovran. Ovo otvara mogućnost stanovanja u jednom stanu, s iznajmljivanjem drugog ili iznajmljivanja oba stana. Također se može koristiti sve zajedno za stanovanje ili povremeni boravak. Stan je pomno uređen kako bi pružio udobnost i eleganciju. Namješten je najmodernijim i kvalitetnim komadima namještaja. Pri uređenju interijera dodani su praktični ugradbeni ormari koji omogućavaju pohranu svih potrebnih stvari. Stan ima parkirno mjesto koje je dostupno u dugoročnom zakupu i nalazi se neposredno uz vilu. Vila je izuzetno lijepa, uređena, s novom fasadom a nalazi se samo 100 metara od mora i plaže. Blizina mora, ljepota arhitekture i vrhunski uređen interijer

čine ovu nekretninu zaista posebnom! Izvrsna investicija u centru Lovrana, 100 metara od mora! Vlasništvo i dokumentacija uredni. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14514

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 531410

interne:

Agency ref id: 14514