

## Poreč, okolica, šarmantna kuća sa pogledom na more!, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom:	Agencija Diamond Realestate
Prénom:	Agencija
Nom:	Diamond Realestate
Nom de l'entreprise:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Code postal:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
À propos de nous:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre:	Poreč, okolica, šarmantna kuća sa pogledom na more!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	162 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	78 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	4
Prix:	375,000.00 €
Publié:	16.04.2024

#### État

Built:	2018
--------	------

#### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč

Poštanski broj: 52440

## Permis

Permis de construire: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Poreč, okolica, šarmantna kuća sa pogledom na more! Ova prekrasna renovirana kuća u nizu u neposrednoj okolici grada Poreča nudi izvanrednu priliku za udoban život ili turistički najam. S pogledom na more i udaljenost od samo 6 km od Poreča, ovo je idealno mjesto za one koji traže mirnu oazu, a istovremeno žele biti blizu svih potrebnih sadržaja. Kuća se prostire na 162 četvorna metra i proteže se kroz tri etaže. Na prizemlju kuće nalazi se rustikalno uređena kuhinja s blagovaonicom, prostrani dnevni boravak i kupaonica. Elegantnim stubištem dolazimo do druge etaže, gdje se nalaze dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Jedna od spavaćih soba ima izlaz na terasu s prekrasnim pogledom na more. Treća etaža je rezervirana za opuštanje i luksuz, s prostranom spavaćom sobom, kupaonicom opremljenom saunom te dijelom natkrivene terase na kojoj se nalazi jacuzzi, savršen za uživanje uz prekrasan pogled na more. Kuća je kategorizirana za iznajmljivanje i prodaje se potpuno namještena i opremljena visokokvalitetnim namještajem. Za grijanje i hlađenje koriste se klima uređaji koji su postavljeni u cijeloj kući. Ispred kuće nalazi se natkrivena terasa s ljetnom kuhinjom, idealna za obroke na otvorenom. Preko puta kuće nalazi se dodatni prostor trenutno korišten kao parking, no može se prilagoditi prema željama budućih vlasnika, stvarajući dodatne mogućnosti za uživanje na otvorenom. S obzirom na svoju izvanrednu lokaciju i sadržaje, ova nekretnina je savršena za obiteljski život ili kao investicija za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1031-746

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence  
interne: 531439

Agency ref id: 1031-746

Numéro du contact: +38552210824