

## OTOK KRK, RISIKA - Dvije dvojne kuće svaka s vlastitim bazenom, Vrbnik, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OTOK KRK, RISIKA - Dvije dvojne kuće svaka s vlastitim bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	165 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	9
Bathrooms:	6
Prix:	690,000.00 €
Publié:	03.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Vrbnik
City area:	Risika
Poštanski broj:	51516



### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	<p>OTOK KRK, RISIKA - Dvije dvojne kuće svaka s vlastitim bazenom Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji i okrenuta je prema zelenoj zoni, te je odlikuje vrhunska privatnost. Sastoji se od dvije jedinice Kod prve kuće u prizemlju se nalazi spremište, kupaonica, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak. Na kat vodi unutrašnje stepenište na kojem se nalaze dve kupaonice, tri sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu. Kvalitetna gradnja i materijali, kamena fasada, PVC stolarija, podno grijanje. Na okućnici se nalazi bazen i sunčalište. Druga kuća sastoji se od velikog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, u prizemlju se još nalazi kupaonica, spremište i soba za razonodu. Na katu su tri kupaonice i četiri spavaće sobe od kojih dvije imaju vlastitu kupaonice. Kvalitetna gradnja i materijali, kamena fasada, PVC stolarija, podno grijanje. Objekt se nalazi u sustavu PDVa i cijena je 690 000 eur + PDV za obje kuće za postojeće stanje,</p>
-----------------------------	--

odnosno 800 000 eur + PDV za ključ u ruke. Vrbnik, bez sumnje, jedno je od najpoznatijih hrvatskih mjesta. Zahvaljuje to svojoj glagoljaškoj baštini i čuvenoj narodnoj pjesmi osebujne melodije i sadržaja koja je interpretirana i aranžirana u nizu varijanti Vrbniče nad morem. I Vrbnik se poput drugih starih kaštela na otoku smjestio visoko, na gotovo 50 metarskoj visini, a na zaista osobitome mjestu na hridi što doslovce uranja u more. Uz Šilo u Dobrinjštini, jedino je veće mjesto na istočnoj obali otoka Krka. Prvi put se spominje 1100 god. Stanovnici su se najviše bavili poljoprivredom, manje pomorstvom i ribarstvom. Danas je najpoznatiji proizvod Vrbničkog polja i Vrbnika uopće zlatnožuto vino- Žlahtina; postalo je glasovito i u širim hrvatskim razmjerima. Prema pričanju starijih mještana, prije nego što je vino steklo slavu, u polju su se uzgajale žitarice za prehranu obitelji koje su imale više članova, nego današnje. U takvim su uvjetima lozu uzgajali uz rubove polja jer nije bilo tržišta i vino se proizvodilo samo za vlastite potrebe. Svojom bogatom poviješću, Vrbnik nazivaju kolijevkom pismenosti u Hrvata i zasigurno je jedno od najstarijih mjesta na otoku Krku. U Vrbniku prevladavaju uske uličice pa ne čudi da se najuža ulica na svijetu nalazi upravo ovdje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja' te zalijepiti sljedeće: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25215

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 531561  
Agency ref id: 25215  
Numéro du contact: +385 91 480 8808