

ISTRA, LABIN - Kuća s prostranom okućnicom u predgrađu, Labin, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, LABIN - Kuća s prostranom okućnicom u predgrađu
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	140 m ²
Taille du lot:	1900 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	490,000.00 €
Publié:	03.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2021

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, LABIN - Kuća s prostranom okućnicom u predgrađu Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se
-----------------------------	---

sjedinjaju priroda i baština, nalaze se dva gradića slične veličine no s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantna grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. U predgrađu grada Labina, na prodaju je kuća s prostranom okućnicom. Nalazi se u pitomom okruženju dovoljno daleko od gužve i buke a opet u blizini svih trgovačkih, kulturnih, obrazovnih i rekreacijskih sadržaja. Udaljenost od jednog kilometra do centra grada jamči potpuni komfor dok kvaliteta gradnje jamči dugoročno zadovoljstvo i kvalitetu stanovanja. Kuća bezvremenskog dizajna otkriva svu ljepotu jednostavne vanjske arhitekture. Definirana je kao prizemnica koja se sastoji od jedne ukusno uređene i kvalitetno opremljene stambene jedinice s naglaskom na udobnost. Funkcionalan, prozračan stambeni prostor s obiljem dnevne svjetlosti i topline tijekom cijelog dana jasno je definiran i maksimalno iskorišten. Sastoji se od prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu, tri spavaće sobe, kupaonice, gostinjskog toaleta, praonice rublja, ostave i prostorije za tehniku. Grijanje/ hlađenje kuće osigurano je klima uređajima i centralnim grijanjem putem peći na pelete. Okućnica je ograđena i njegovana te pruža razne mogućnosti dodatnog uređenja u skladu s osobnim preferencijama. Ova nekretnina na izvrsnoj lokaciji je izuzetna prilika za komforan obiteljski život kao i za investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25207

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 531563
Agency ref id: 25207