

## PAG - Moderna vila 1. red do mora, Pag, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	PAG - Moderna vila 1. red do mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	185 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	520 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	1.00 €
Publié:	03.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Pag
City area:	Pag
Poštanski broj:	23250



### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	<p>PAG - Moderna vila 1. red do mora Otok Pag je jedan od najvećih Jadranskih otoka: sa 285 km<sup>2</sup> peti po veličini, a sa 270 km razvedene obale otok je s najduljom obalnom linijom na Jadranu, prepunom zaljeva, uvalica, rtova i plaža. Najveću, Pašku uvalu zaokružuje 20 km šljunčanih plaža. Agencija Dux nekretnine nudi ekskluzivnu priliku za kupnju vile na otoku Pagu s beskrajnim bazenom uz samu obalu mora. Ova luksuzna vila prostire se na 184,24 četvornih metara i nalazi se na prostranoj parceli od 521 četvornih metara. Smještena je na prizemlju i prvom katu te uključuje parkirna mjesta za dva vozila. Središnji naglasak ovog imanja je veličanstven bazen površine 11x4 metra. Prizemlje nudi prostran ulazni prostor, suvremeno opremljenu kuhinju i blagovaonicu, udoban dnevni boravak, praktični WC, hodnik i kotlovnice, te prostranu terasu koja gleda</p>
-----------------------------	--

prema dvorištu i bazenu. Na prvom katu nalazi se hodnik koji povezuje tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Sve tri sobe pružaju impresivan pogled na more. Ova vila je izgrađena s posebnom pažnjom na kvalitetu materijala, uključujući aluminijsku stolariju marke Schüco, učinkovito grijanje putem dizalica topline, napredni video nadzor i alarmni sustav te brojne druge pojedinosti. Samo 300 metara od ove vile smjestila se prekrasna plaža koja pruža priliku za opuštanje. Trgovina je udaljena svega 1 km, a centar grada Paga nalazi se na 3,8 km udaljenosti. Također, međunarodna zračna luka Zadar udaljena je 60 km. Vila se prodaje potpuno namještena. Planirani završetak izgradnje predviđen je za početak travnja 2024. godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25205

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 531564  
Agency ref id: 25205  
Numéro du contact: +385 97 775 2147