

ISTRA, LABIN - Moderna novogradnja s bazenom, Labin, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA,LABIN - Moderna novogradnja s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	107 m ²
Taille du lot:	853 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	385,000.00 €
Publié:	14.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, nalaze se dva gradića slične veličine no s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i

rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantna grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. U blizini centra Labina prodaje se novogradnja sa bazenom. Kuća je trenutno u fazi izgradnje, prodaje se potpuno dovršena sa uređenom okućnicom. Ukupna površina kuće iznosi 107.75 m² uz bazen od 32 m². Kuća se gradi u tradicionalnom stilu kao prizemnica sa dvije spavaće sobe i dvije kupaone. Dnevni prostor se sastoji od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka. U kuću će biti ugrađeno grijanje i hlađenje pomoću toplinske pumpe, u kupaonama podno grijanje a za potpuni ugođaj u dnevnom prostoru je predviđen kamin na drva. Kuća će biti energetska neovisna sa solarnim panelima za proizvodnju električne energije. Velika okućnica će biti ograđena i uređena u tradicionalnom mediteranskom stilu, u središnjem djelu je predviđen veliki bazen sa uređenim sunčalištem. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25090

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 531572
Agency ref id: 25090
Numéro du contact: +385 92 106 5592