

ISTRA, PULA - Skriveni dragulj : Bajkovita kamena kuća s dva stana, Pula, Pula, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, PULA - Skriveni dragulj : Bajkovita kamena kuća s dva stana
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	200 m ²
Taille du lot:	1055 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	10
Bathrooms:	2
Prix:	1,000,000.00 €
Publié:	14.11.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Centar
Poštanski broj:	52100



Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	2
Place de parking couvert:	oui

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, PULA - Skriveni dragulj : Bajkovita kamena kuća s dva stana Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Na vrhunskoj lokaciji na samo 5 minuta hoda od najljepših plaža i glavnog Pulskeg šetališta "Lungo Mare" prodaje se kuća koja se smjestila na građevinskoj parceli od 1055 m ² u naselju Veruda Porat. Kuća je
-----------------------------	--

izgrađena 1976. godine, zadnja adaptacija je bila 2011 godine. U prizemlju se nalaze dvije garaže od 20 m2 od kojih je jedna spojena s lijepo uređenim stanom veličine 60 m2. Stan se sastoji od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka ,open space kuhinje,kupatila i wc-a. Iz dnevnog boravka postoji izlaz na terasu koja je natkrivena nadstrešnicom napravljenom kombinacijom drva i kamena a sama terasa je povezana s predivnim dvorištem i bazenom. Bazen veličine 24 m2 i dubine 1.5 m ima kliznu kupolu koja prekriva cjelokupni bazen a strojarnica se nalazi sa donje strane bazena. U samom prizemlju nalazi se još kotlovnica koja sadrži videonadzor kompletne kuće, alarmni sustav i spremne instalacije za solarno grijanje. Na prvom katu nalazi se stan površine 100 m2, a sastoji se od kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, četiri spavaće sobe, wc-a i kupaonice. Iz dnevnog boravka i blagovaonice izlazi se na terasu od cca 30 m2. Kuća se nalazi u neposrednoj blizini mora, luke, plaža, šoping centra ali i drugih sadržaja. Ovakva kuća zbog svoje lokacije i veličine idealna je i za obiteljski život ali i kao investicija u svrhu turizma ili ugostiteljstva. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24148

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 531574
Agency ref id: 24148
Numéro du contact: +385 98 606 279