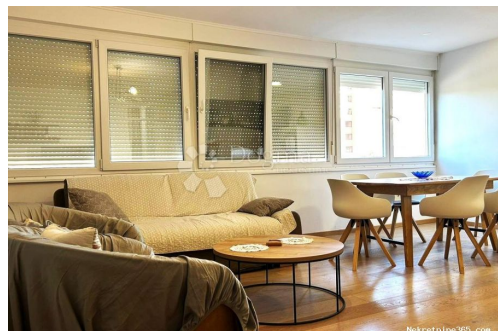


Ekskluzivno - moderno uređeni stan na odličnoj lokaciji, Pula, Appartement



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Ekskluzivno - moderno uređeni stan na odličnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Square feet:	53 m ²
Étage:	1
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	185,000.00 €
Publié:	15.04.2024

État

Built:	1981
Dernière rénovation:	2021

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Šijana
Poštanski broj:	52100



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
------------	-----

Description

Information supplémentaire:	EKSKLUZIVNO - STAN NA TRAŽENOJ LOKACIJI U GRADU - ODLIČAN STAN ZA ŽIVOT - 1. KAT! Pula je najveći grad Istarskog poluotoka te ujedno i glavni centar svih dešavanja, kulture, turizma, gospodarstva, itd.. Također, grad je to u kojem se ljudi sve više doseljavaju za život s obzirom na to da je u potpunosti
--------------------------------	---

okružen more, ima pregršt prekrasnih prirodnih plaža te posebne, blage i umjerene, mediteranske klime. Grad je to krojen kako za mlade osobe tako i za starije koji bi uživali u mirovini. Upravo u prekrasnoj Puli, u jednom od naj atraktivnijih naselja za život - Šijana, smjestio se ovaj moderno uređeni stan na 1. katu. Stan se sastoji od hodnika s ugradbenim ormarom za skladištenje stvari te se kroz isti pristupa u sve prostorije. Iz hodnika tako imamo pristup lijepoj kupaonici, preko puta ka prostranoj spavaćoj sobi te u konačnici na kraju hodnika pristupa dnevnom i blagovaonskom dijelu open space sistema. Kuhinja je malo uvučena no opet u stila "open space" sistema, nasuprot kuhinje smješten je dio predviđen kao blagovaonica dok je pored "dnevni dio" odnosno dnevni boravak s kaučem i foteljama sa pratećim namještajem. Stan je u potpunosti renoviran i adaptiran 2021. godine te je tako promijenjena kompletno sva stolarija, izmijenjene su sve instalacije (struja i voda), kupljen i montiran novi namještaj zajedno sa svom pratećom tehnikom i uređajima. Većina uređaja u stanu još su pod garancijom te, obzirom da se u stanu ne živi preko cijele godine već isti služi kao nekretnina za ljetni odmor isti su svi kao novi. PREDNOSTI STANA: - IZVRSNA LOKACIJA - 1. KAT - LIFT - ADAPTACIJA 2021. g - NOVE INSTALACIJE - KLIMA UREĐAJ I PRIPREME ZA CENTRALNO GRIJANJE - PLIN U STANU (POTREBNO SAMO STAVITI KONTROLNO BROJILO I PRIJAVITI KORISNIKA) - KOMPLETNO NOV NAMJEŠTAJ U STANU SA SVIM PRATEĆIM UREĐAJIMA - OSTAVA U PODRUMU ZGRADE - NOVA FASADA S obzirom na idealnu poziciju, u blizini velikih trgovačkih centara (Kaufland, Lidl, Plodine) te ostalih sadržaja kao što su pekare, ugostiteljski objekti, frizeri, praonice, itd.. ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku za kupovinu nekretnina za miran i ugodan život dok s druge strane ista može biti odlična investicija u turističke svrhe. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda stana na raspolaganju Vam stoji: CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510043

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 531603
Agency ref id: IS1510043