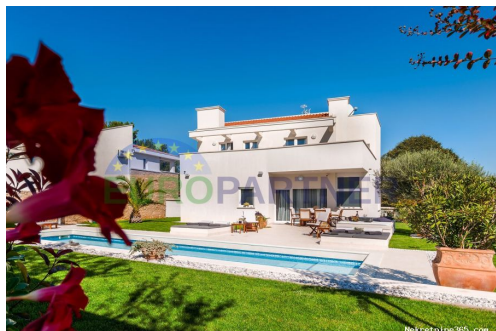


Predivna vila u okolici Rovinja, Rovinj, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Europartner
Prénom: Agencija
Nom: Europartner
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email supplémentaire: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Détails des annonces

Commun

Titre:	Predivna vila u okolici Rovinja
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	224 m ²
Taille du lot:	667 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	1,000,000.00 €
Publié:	26.10.2023

État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	Maintenu

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Rovinj
City area: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Ligne téléphonique active,
Climatisation, l'installation de
téléphone



Parking

Nombre de places de
parking: 2

Description

Information
supplémentaire: Rovinj je jedan od najljepših gradova u Hrvatskoj. Tko jednom posjeti Rovinj, teško ga zaboravlja i najčešće mu se ponovno vraća. Ljepote Rovinja često ostavljaju dubok trag pa se povezanost njime proteže generacijama. Rovinj se nalazi na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Limskog kanala, te južno do Bala. Krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi. Rovinj je najjače turističko središte u Hrvatskoj i već nekoliko godina zaredom bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom sezone. Rovinjske plaže su tipične za ovaj dio sjevernog Jadrana. Najčešće ćete pronaći kamenite vrtove i šljunčane uvale koje se ritmično ponavljaju duž 67 kilometara rovinjskog priobalja. Park šuma Zlatni rt, koja se nalazi na južnom dijelu grada, također će vas očarati. Šetnja, trčanje, vožnja biciklom i kupanje u stogodišnjem zaštićenom parku jedinstvena su iskustva za pamćenje. U neposrednoj blizini Rovinja na samo 7 km udaljenosti nalazi se ova predivna Vila. Ako volite moderne i elegantne interijere podcrtane bijelom bojom onda upravo ova vila može biti vaš savršen izbor. Vila se prostire na neto 224 m2 bez uključanja površina terasa, sa okućnicom od 667 m2. U prizemlju vile nalazi se kuhinja sa dnevnik boravkom koja odiše elegancijom i čistoćom, wc za goste i tehnička soba. Na podu se nalazi kvalitetna keramika od bijelog mramora koja daje vili sjaj i nježnost. Kuhinja je izrađena od kvalitetnih materijala te opremljena modernim i kvalitetnim uređajima. Važno je naglasiti da je vlasnica pomno birala svaki detalj kod uređenja. Šank je obložen crnim staklom koji daje kuhinji dodatan šarm i eleganciju a ujedno je zahvalan za održavanje. Iz dnevnog boravka izlazi se na

predivnu terasu u nastavku koje se nalazi bazen. Bazen je veličine 46 m2 te je opremljen ležaljka koje čine zen ambient. Vrt je iznimno ukusno uređen s posebnim naglaskom na detalje te opremljen sustavom za navodnjavanje. Svaka biljka u vrtu je zasebno njegovana. U vrtu se također nalazi i roštilj koji vam omogućuje uživanje uz ukusna jela, maslinovo ulje, poznata istarska vina i drugim delicijama. U suterenu vile nalazi se wellness sa saunom. Wellness je ukrašen skupocjenim oniksom. U alternativni kažu da oniks donosi pozitivnu energiju u prostor. Vila pruža odličnu atmosferu za opuštanje i regeneraciju. Na katu se nalaze tri sobe sa vlastitim luksuznim kupaonicama. Zidovi su na mjestima ukrašeni crvenom ciglom što donosi toplinu u prostor. Vila je klimatizirana, ima WiFi, kompletan sistem ozvučenja, privatni parking za 2 automobila te video nadzor. Šifra objekta: D-093 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 531665
Agency ref id: D-093
Numéro du contact: +385 (91) 268-2467