

## Fažana luksuzan stan 81.91m2, plaža na 200m, VRT !, Fažana, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Fažana luksuzan stan 81.91m2,plaža na 200m,VRT !
Property for:	Vendita
Square feet:	78 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Dimension Jardin:	29.55 m <sup>2</sup>
Prix:	360,000.00 €
Publié:	28.06.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	1985
Dernière rénovation:	2019

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Fažana
City area:	Fažana
Poštanski broj:	52212



## Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information

supplémentaire:

Fažana u mirnom dijelu naselja u neposrednoj blizini plaže za kupanje smjestio se ovaj luksuzan namješten stan. Ukupne je stambene površine 78,95 m<sup>2</sup>, sa uredenom okućnicom od 29,55 m<sup>2</sup>. Sastoji od dnevnog boravka ,kuhinje i blagovaonice open space prostor, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, spremišta i terase na kojoj je veća vrtna garnitura. Stan je vrlo luksuzno namješten dizajnerskim namještajem,opremljen je kvalitetnim kućanskim aparatima, bijelom tehnikom i klima uređajima,a pripada mu i jedno vanjsko parkirno mjesto.Uređena plaža za kupanje je svega 200m udaljena od stana. Vrlo interesantna nekretnina sa puno potencijala za život ili turističko iznajmljivanje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0606

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 531671

Agency ref id: IST-0606