

ISTRA, VALTURA- Starina s potencijalom!, Ližnjan, Maison



Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA,VALTURA- Starina s potencijalom!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	153 m ²
Taille du lot:	821 m ²
Bedrooms:	4
Prix:	130,000.00 €
Publié:	03.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Ližnjan
City area:	Valtura
Poštanski broj:	52204

Description

Information

supplémentaire:

ISTRA,VALTURA- Starina s potencijalom! Valtura je malo mjesto u Istri smješteno u općini Ližnjan na samo nekoliko kilometara udaljena od Pule. Najpoznatija je po blizini arheološkog nalazišta Nezakcij, prijestolnice ilirskog naroda Histri. U blizini se nalazi Šandalja, sustav više spilja, nazvan po istoimenome kamenolomu. Još u rimsko doba na tome lokalitetu eksploatirao se kamen. Šandalja se danas nalazi se na području Otvoreni kazneni zavod Valtura. Po bogatstvu paleontoloških, paleolitičkih i paleoantropoloških nalaza, koji su pronađene u 9 metara debelim naslagama, lokalitet zauzima vodeće mjesto na europskom tlu. Do danas su istražene pećine Šandalja I i II, udaljene jedna od druge desetak metara. Tu su pronađeni ostaci sjekutića Homo erectusa stari milijun godina. Upravo ovi podaci govore o najstarijem pračovjeku Europe. Isto tako, na ovom je lokalitetu pronađeno i najstarije udarno oruđe u Europi (kremeni udarač). Na području Valture nalazi se nekoliko kamenoloma. Istoimeni vapnenac koji se ovdje vadi koristi se za oblaganje unutarnjih i vanjskih površina. U mjestu se nalazi neogotička crkva Svetog Ivana (iz 1899.), čiji je dvadesetosmometarski zvonik jedinstvena izgleda izgrađen u obliku osmerokuta. Upravo u Valturi okruženo prekrasnom prirodom te pokojom kućom za odmor nalazi se ovaj kameni kompleks za adaptaciju te traži svog novog vlasnika. Udaljeno je od Pule svega 10-20 minuta vožnje, dok se u okolici nalaze razna obiteljska gospodarstva gdje se može uživati u lokalnim proizvodima. Ova kamena kuća se proteže kroz otprilike 160m² te je okružena sa nešto manje od 900m² građevinskog zemljišta. Asfaltiran

je pristup kompleksu te je struja na parceli, dok je voda u blizini. Ukoliko se rekonstruira te se dodaju bazen i popratni sadržaji , kuća je idealna za turistički posao u vidu kuće za odmor, jer je tlocrtno idealna za isto. Naravno, ne isključuje se mogućnost uređenja u obiteljski dom gdje će novi vlasnik graditi uspomene za cijeli život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25231

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 531788
Agency ref id: 25231