

## ISTRA, BRTONIGLA- Dvoetažni stan u centru s pogledom na more, Brtonigla, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, BRTONIGLA- Dvoetažni stan u centru s pogledom na more
Property for:	Vendita
Square feet:	81 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	59 m <sup>2</sup>
Espace de balcon:	12 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	8 m <sup>2</sup>
Prix:	230,000.00 €
Publié:	14.11.2024

### État

Dernière rénovation: 2011

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Brtonigla
City area:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Parking

Nombre de places de parking: 2

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, BRTONIGLA- Dvoetažni stan u centru s pogledom na more U samom centru Brtonigle, idiličnog istarskog mjestašca, u ponudu smo dobili lijepi, novouređeni dvoetažni stan s odvojenim ulazom i s dijelom okućnice u vlasništvu. Stan je smješten u kući s dvije stambene jedinice. Donja etaža površine 40m<sup>2</sup>, sastoji se od jedne spavaće sobe, otvorenog prostora kojeg čini dnevni boravak, kuhinja i blagavaona, te od kupaonice, ostave i velike terase površine 8m<sup>2</sup> s koje

se vidi more. Gornja etaža je potkrovnna s najnižom stajaćom visinom 1.45 m, i to je potpuno otvoreni prostor od 40m<sup>2</sup>, kojeg čini spavaći i dnevni dio s lođom površine 12m<sup>2</sup>, s koje se pruža lijepi otvoreni pogled na istarske brežuljke, more i na Italiju. Stan je nedavno potpuno adaptiran. Napravljena je nova fasada sa stiroporom od 5cm, te je unutarnji prostor izoliran staklenom vunom i gipsanim pločama i stavljena je nova PVC stolarija. Stan se grije i hladi na dvije klime. Mogućnost parkiranja ispred nekretnine. Brtonigla se nalazi na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, smještena na brežuljku, okružena vinogradima i maslinicima. Naselje se pod nazivom Ortonegro spominje u 13.stoljeću. Naziv potječe od rimskog naziva Hortus niger (Crni vrt), a vjerojatno je nastao zbog tla u okolici Brtonigle. Brtonigla je posebna i po tome što leži na četiri različita tipa zemlje koja ujedno predstavljaju i sve vrste tla Istre, te kao član talijanske udruge 'Città del vino', a susreću se upravo i samo na ovom prostoru. Ovdje je još moguće oslušivati skladan zvuk različitih jezika, ali i pjev cvrčaka i slavuja, upijati tradicionalne vrijednosti seljaka i ribara. Tu možete odmoriti dušu u sjeni stoljetnih hrastova i autentičnih stancija okruženih tihim poljima nad kojima bdiju crkvice sa zvonima na preslicu, ili se prepustiti morskom ugođaju na rivi, u obližnjem Karigadoru. Ovaj lijepi stan je izuzetna prilika za život, ali i kao investicija zbog lokacije i mogućnosti da se naprave dvije odvojene stambene jedinice. **PREPORUKA AGENTA!** Za sve detaljnije informacije i dogovor oko ogleda, obratite se s povjerenjem. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25196

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 531796  
Agency ref id: 25196  
Numéro du contact: +385 95 859 0299