

GORSKI KOTAR, SEVERIN NA KUPI -Veliko građevinsko zemljište uz rijeku Kupu, Vrbovsko, Terrain



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	GORSKI KOTAR, SEVERIN NA KUPI -Veliko građevinsko zemljište uz rijeku Kupu
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	73000 m ²
Prix:	730,000.00 €
Publié:	14.11.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Vrbovsko
City area:	Severin na Kupi
Poštanski broj:	51326



Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information suppléméntaire: GORSKI KOTAR, SEVERIN NA KUPI -Veliko građevinsko zemljište uz rijeku Kupu Na prodaju je iznimno vrijedno zemljište površine 73.000 m², smješteno uz samu obalu rijeke Kupe, u slikovitom dijelu Gorskog kotara. Lokacija je u postupku prenamjene u T1 zonu, čime će se omogućiti gradnja turističkih objekata poput hotela, kampova, ugostiteljskih objekata ili sadržaja za sport i rekreaciju. Zemljište posjeduje pristupni put i priključak struje, što ga čini atraktivnim za neposrednu investiciju. Ovakva nekretnina predstavlja rijetkost na tržištu, osobito zbog svoje veličine, izvanredne prirodne ljepote i potencijala za razvoj turističkih sadržaja. Gorski kotar, poznat kao "zelena pluća Hrvatske", nudi jedinstvenu kombinaciju netaknute prirode, blizine rijeke i prometne povezanosti. Lokacija je 10-ak minuta vožnje od autoceste Rijeka-Zagreb, što osigurava jednostavan pristup kako domaćim tako i inozemnim posjetiteljima. Područje Severina na Kupi poznato je po svom neiskorištenom turističkom potencijalu, s brojnim mogućnostima za razvoj aktivnog turizma, poput kajakinga, planinarenja, biciklizma i ribolova. Ovo zemljište, uz prenamjenu u T1 zonu, nudi investitorima priliku da postanu dio rastućeg turističkog razvoja regije. Trenutni razvojni planovi uključuju bolju infrastrukturu i poticanje investicija u turističke objekte. Posebno su atraktivni projekti koji koriste prirodni okoliš za kampove, hotele ili sportske i

rekreacijske sadržaje, s naglaskom na očuvanje prirodnog okoliša Za više informacija i detalje o prenamjeni i mogućnostima gradnje, molimo kontaktirajte agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24971

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 531800
Agency ref id: 24971
Numéro du contact: +385 95 859 0299