

## ŠARMANTAN DVOSOBNI STAN, MANUŠ, Split, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ŠARMANTAN DVOSOBNI STAN, MANUŠ
Property for:	Vendita
Square feet:	50 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	80 m <sup>2</sup>
Prix:	218,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Splitsko-dalmatinska županija
Ville:	Split
City area:	Manuš
Poštanski broj:	21000

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire:	Prodaje se stan veličine 50m <sup>2</sup> u prizemlju kuće. Stan ima dvije sobe, dnevni boravak i kupaonicu. Stan ima zaseban ulaz i idealan je za odvjetnički ured, ordinaciju ili apartman s obzirom na odličnu lokaciju. Ima veliko ograđeno dvorište cca. 80m <sup>2</sup> s dodatnim objektom od 10m <sup>2</sup> . Stan se prodaje namješten. Udaljenost od mora i centra grada je 600 metara. Vrlo dobra investicija za turističku namjenu zbog povezanosti sa svim potrebnim sadržajima. Split, živahni i slikoviti obalni grad smješten u južnoj Hrvatskoj, određite je koje bez napora spaja povijest i prirodne ljepote. Smješten uz zadivljujuću dalmatinsku obalu Jadranskog mora, Split je drugi po veličini grad u Hrvatskoj i mjesto gdje se
--------------------------------	--

prošlost neprimjetno stapa sa sadašnjošću. Položaj grada uz jadransku obalu znači da se Split može pohvaliti mediteranskom klimom, što ga čini idealnim odredištem za ljubitelje sportova. Netaknute plaže, poput Bačvica i Kašjuna, lako su dostupne iz središta grada i nude mogućnosti za kupanje, sunčanje i sportove na vodi. A 50m2 apartment on the ground floor is for sale. The apartment has two rooms, a living room and a bathroom. The apartment has a separate entrance and is ideal for a law office, doctor's office or apartment due to its excellent location. It has a large fenced yard approx. 80m2 with an additional building of 10m2. The apartment is sold furnished. The distance from the sea and the city center is 600 meters. A very good investment for tourist purposes due to the connection with all the necessary facilities. Split, a lively and picturesque coastal city located in southern Croatia, is a destination that effortlessly combines history and natural beauty. Located along the stunning Dalmatian coast of the Adriatic Sea, Split is the second largest city in Croatia and a place where the past blends seamlessly with the present. The location of the city along the Adriatic coast means that Split can boast a Mediterranean climate, which makes it an ideal destination for sports fans. Pristine beaches, such as Bačvica and Kašjuna, are easily accessible from the city center and offer opportunities for swimming, sunbathing and water sports. Zum Verkauf steht eine 50m2 große Wohnung im Erdgeschoss. Die Wohnung verfügt über zwei Zimmer, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer. Die Wohnung verfügt über einen separaten Eingang und eignet sich aufgrund der hervorragenden Lage ideal für eine Anwaltskanzlei, Arztpraxis oder Wohnung. Es verfügt über einen großen eingezäunten Hof von ca. 80m2 mit einem zusätzlichen Gebäude von 10m2. Die Wohnung wird möbliert verkauft. Die Entfernung vom Meer und dem Stadtzentrum beträgt 600 Meter. Aufgrund der Anbindung an alle notwendigen Einrichtungen eine sehr gute Investition für touristische Zwecke. Split, eine lebhafte und malerische Küstenstadt im Süden Kroatiens, ist ein Reiseziel, das Geschichte und Naturschönheit mühelos vereint. Split liegt an der atemberaubenden dalmatinischen Adriaküste und ist die zweitgrößte Stadt Kroatiens und ein Ort, an dem die Vergangenheit nahtlos mit der Gegenwart verschmilzt. Durch die Lage der Stadt an der Adriaküste verfügt Split über ein mediterranes Klima, was sie zu einem idealen Reiseziel für Sportbegeisterte macht. Unberührte Strände wie Bačvica und Kašjuna sind vom Stadtzentrum aus leicht zu erreichen und bieten Möglichkeiten zum Schwimmen, Sonnenbaden und Wassersport. ID KOD AGENCIJE: ST1452

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 531821

interne:

Agency ref id: ST1452