

## JEDINSTVENA PRILIKA!! POSAO I IMANJE OD 4 HEKTARA, Kloštar Ivanić, Maison



### Info vendeur

Nom:	Dogma Nekretnine
Prénom:	Dogma
Nom:	Nekretnine
Nom de l'entreprise:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
À propos de nous:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	JEDINSTVENA PRILIKA!! POSAO I IMANJE OD 4 HEKTARA
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	1000 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	40000 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	60
Bathrooms:	15
Prix:	1,500,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built:	2010
Dernière rénovation:	2020

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zagrebačka županija
Ville:	Kloštar Ivanić
City area:	Kloštar Ivanić
Poštanski broj:	10312

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 7  
Place de parking couvert: oui

## Description

### Information

#### supplémentaire:

SAMO U DOGMI IMANJE OD 40 TISUĆA KVADRATA SA UHODANIM POSLOM (RESTORANIMA I SMJEŠTAJNIM JEDINICAMA) - Nalazi se u prekrasnom okrugu IVANIĆ GRADA, ovo imanje prostire se na 4 hektara zemlje. - jedinstvena prilika nudi kompletno namješteno imanje, spremno za rad sa svim potrebnim sadržajima za uspješno vođenje posla. Ovo prekrasno imanje sastoji se od dodatnih apartmana i objekata koji pružaju izvanredan smještaj i sadržaje za goste. Na imanju se nalaze 2 apartmana za ukupno 6 osoba, svaki s vlastitom kupaonicom i terasom. Jedan apartman za 3 osobe smješten je uz kuću na imanju, dok se drugi apartman za 8 osoba nalazi na katu vrtne vile. Također, tu je i apartman s terasom i jacuzziem u dvorištu koji može smjestiti 6 osoba. Dodatno, tu su i 2 apartmana za 6 osoba uz ribnjak, s terasama za opuštanje. Imanje također ima i veliki restoran s nekoliko sala. Glavna sala je prostrana, s površinom od 350 m<sup>2</sup> i kapacitetom od 100 do 150 ljudi. Tu je i velika vanjska terasa koja može primiti oko 60 ljudi, kao i manja sala za 40 ljudi. Konoba s potrebnim aparatima i povezana kuhinja u prizemlju pružaju intimno okruženje za druženje, s kapacitetom od 30-40 ljudi. Imanje ima i spa zonu s jacuzziem i solarijem, koja je idealna za opuštanje i wellness. Tu je i atrakcija za djecu - vlakić koji će pružiti dodatnu zabavu. Sportske aktivnosti su također prisutne na imanju, s nogometnim igralištem, igralištem za odbojku na pijesku, bočalištem i dječjim parkom. Na imanju se nalazi oko 100 životinja, uključujući konje, srne, jelene, kokoši, paunove, magarce, pakete, piliće i slično. Životinje se slobodno kreću u ograđenim djelovima imanja, na površini od otprilike 40 tisuća kvadrata. Sve prostorije i bungalovi imaju osigurano grijanje, vodu i struju. Također, postoji mogućnost dodavanja kapaciteta bungalova prema željama novog vlasnika, što omogućuje proširenje smještajnih mogućnosti za dodatnih stotinjak do dvjestotinjak ljudi. PARKIRNA MJESTA U VLASNIŠTVU CCA 110 AUTOMOBILA! Ovo izvanredno imanje pruža sve što je potrebno za uspješan turistički posao ili za uživanje u miru i prirodi. MOGUĆNOST IZGRADNJE VELIKOG GRIJANOG BAZENA ZIMSKOG TIPA. IMA JOŠ PUNO SLOBODNOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA GRADNJU ILI POSTAVLJANJE DODATNIH SMJEŠTAJNIH

KAPACITETA!! I JOŠ PUNO PUNO DODATNOG SADRŽAJA, ZATO NE  
PROPUSTITE!!! ZA VIŠE INFORMACIJA ILI DOGOVOR O  
RAZGLEDAVANJU OBRATITE SE: ROBERTO-BRUNO REŠETAR GSM:  
+385998486365 Mail: bruno.resetar@dogma-nekretnine.com ID KOD  
AGENCIJE: ZG69954

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 531896  
interne:  
Agency ref id: ZG69954