

## OPATIJSKA RIVIJERA Kuća sa bazenom i četiri stambene jedinice!, Matulji, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

|                |  |
|----------------|--|
| Titre:         | OPATIJSKA RIVIJERA Kuća sa bazenom i četiri stambene jedinice! |
| Property for:  | Vendita  |
| Type Maison:   | détaché  |
| Square feet:   | 560 m <sup>2</sup>   |
| Taille du lot: | 2460 m <sup>2</sup>  |
| Bedrooms:      | 17   |
| Bathrooms:     | 9  |
| Prix:          | 1,750,000.00 €   |
| Publié:        | 15.04.2024   |

### État

|        |      |
|--------|------|
| Built: | 2018 |
|--------|------|

### Localisation

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays:                     | Croatia                     |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville:                    | Matulji                     |
| City area:                | Bregi                       |
| Poštanski broj:           | 51211                       |



### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Certificat de propriété: | oui |
|--------------------------|-----|

### Parking

|         |     |
|---------|-----|
| Garage: | oui |
|---------|-----|

### Description

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Information supplémentaire: | Luksuzna vila s bazenom i panoramskim pogledom na more idealna za turistički najam! Na prodaju je samostojeća vila na parceli od 2400m <sup>2</sup> te uređenom okućnicom od 1500m <sup>2</sup> smještena na prekrasnom primorskom području iznad Opatije. Građena 2018. godine, ova nekretnina se prostire na četiri etaže, pružajući |
|-----------------------------|--|

prostran i elegantan dom s prekrasnim pogledom na more. Privatni bazen, smješten u prekrasnoj okućnici, čini ovu vilu pravom oazom opuštanja. Prostrana terasa oko bazena savršeno je mjesto za sunčanje, opuštanje i uživanje u privatnosti koju ova nekretnina pruža. Vila ima četiri samostalne stambene jedinice, svaka s vlastitom kuhinjom, kupaonicama iz spavaćih soba.. Ovo je idealno rješenje za veće obitelji, prijateljske skupine ili kao investicija za turistički najam. Lokacija pod Učkom pruža savršen spoj mirnog života izvan gradske vreve i blizine urbanih sadržaja. U blizini se nalaze staze za planinarenje i biciklizam, nudeći aktivnosti za ljubitelje prirode. Prostrana terasa i prozori od poda do stropa omogućavaju nevjerojatan panoramski pogled na more i okolicu. Svaki trenutak ovdje je pravo iskustvo. Sve četiri etaže su potpuno namještene i opremljene vrhunskim materijalima. Dizalice topline osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine, čineći ovu vilu savršenim domom za život ili luksuznu destinaciju za odmor. U sklopu vile nalazi se prostrana garaža, pružajući siguran prostor za vaše vozilo i dodatni prostor za pohranu. Ova nekretnina ima ogroman potencijal za iznajmljivanje, budući da se nalazi u turistički atraktivnom području. Investicija u ovu vilu ne samo da pruža prekrasan dom, već i izvor pasivnog prihoda. Cijena: 1750000 EUR Za više informacija ili dogovor razgledavanja, kontaktirajte agente. Nenad Jurković 091/225-0766 Irvin Žuklić 095/903-6312 ID KOD AGENCIJE: 15704

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 531920  
Agency ref id: 15704