

## Snižena cijena - kuća na Trešnjevci sjever, Trešnjevka - Sjever, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titre:            | Snižena cijena - kuća na Trešnjevci sjever |
| Property for:     | Vendita                                    |
| Type Maison:      | détaché                                    |
| Square feet:      | 262 m <sup>2</sup>                         |
| Taille du lot:    | 302 m <sup>2</sup>                         |
| Number of Floors: | 2  |
| Bedrooms:         | 7  |
| Bathrooms:        | 3  |
| Prix:             | 470,000.00 €                               |
| Publié:           | 15.04.2024                                 |

### État

|                      |      |
|----------------------|------|
| Built:               | 1967 |
| Dernière rénovation: | 2011 |

### Localisation

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Pays:                     | Croatia             |
| Etat / Région / Province: | Grad Zagreb         |
| Ville:                    | Trešnjevka - Sjever |
| Poštanski broj:           | 10000               |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Garage:                      | oui |
| Nombre de places de parking: | 5   |

## Description

### Information

### supplémentaire:

Pratimo trend snižavanja cijena nekretnina na tržištu pa je na red došla i ova kuća za koju ni viša cijena nije nerealna. Neke nekretnine doista vrijede, a ovo je jedna od njih. Obiteljska kuća na 4 etaže (suteran, visoko prizemlje, prvi kat i potkrovlje) u mirnoj, slijepoj ulici koja je još uvijek zadržala trešnjevački šarm iz druge polovine XX. stoljeća, okružena zelenilom i cvrkutom ptica. Blizina Trešnjevačkog placa, svi sadržaji u blizini (tramvaj, autobusna linija, dva vrtića, dvije osnovne škole, dvije crkve, Konzum, dva DM-a, Dom sportova). U kući se trenutno ne živi i vlasnik je postepeno oslobađa od stvari, što je vidljivo na fotografijama. Sukladno željama kupaca i dogovoru, koncertni klavir i ostali namještaj mogu ostati u kući. Ova velika i izuzetno stabilno zidana kuća ima u funkciji dvije velike spavaće sobe, dva prostrana dnevna boravka i dvije kuhinje, ostavu za namirnice, te nekoliko prostorija za studij i rad u podrumu i potkrovlju, dok se dio potkrovlja koristio kao "vešeraj". Kuća ima prekrasan i miran vrt, savršen za opuštanje i roštiljanje s obitelji i prijateljima. Sagrađena 1967. godine, nakon katastrofalnog potresa u Skopju 1963. godine, ova kuća ima temelje i zidove posebno ojačane armaturom kako bi se osigurala stabilnost. Temeljni zidovi su debljine 80 cm, a od prizemlja na više zidovi su debljine 60 cm. Kuća bez problema podnosi potres od 8 stupnjeva po Mercalijevoj skali. U nedavnom potresu u Zagrebu samo su se dvojica vrata od ugrađenih ormara otvorila, a na slikama se stresla prašina. Krovšte je potpuno zdravo, kompletno je obnovljeno prije desetak godina. Parketi su u odličnom stanju. Kuća se nalazi na mirnoj poziciji na kraju slijepe ulice, što je savršeno za one koji žele živjeti u mirnom okruženju bez puno prometa i buke. Ova obiteljska kuća je omeđena vrtom sa tri strane, koji se nalazi na istočnoj, sjevernoj i zapadnoj strani, što pruža savršenu privatnost i prekrasan pogled na prirodu, dok istovremeno omogućuje dovoljno prostora za vanjske aktivnosti i druženja s obitelji i prijateljima. Vlasnici su svojedobno planirali u dvorištu izgraditi bazen, ali su odustali, no mogućnost ostaje za neke druge vizionare. Velika terasa je djelomično natkrivena s terasom na prvom katu, pružajući nevjerojatan pogled na zelenilo oko kuće. To je idealno mjesto za uživanje u jutarnjem cvrkutu ptica i ugodnim temperaturama koje dolaze s jutarnjim suncem te savršeno za ispijanje kave ili čitanje knjige. Pored izlaza na terasu nalazi se, u jednom od dva prostranih dnevnih boravaka, koncertni klavir s križanom bečkom mehanikom na kojem su generacije završile osnovno glazbeno obrazovanje. Garaža, ispod terase, ima mobilno zatvorenu duboku mehaničku jamu za popravak automobila koja se može zatrtati ili u slučaju apokalipse koristiti kao privatno atomsko sklonište. Garaža je povezana s prostorom u suteranu, odnosno direktnim ulaskom u kuću. Prostorije u suteranu su idealne kao prostor za druženje: kino projekcije, billard i sl. U podrumu je i sustav za centralno grijanje na plin. Postoje dva puta po dva dimnjaka, neovisni jedan od drugog, za

slučaj da je potrebno prijeći na grijanje krutim gorivima (postoji već peć, a više dimnjaka je u odličnom i funkcionalnom stanju) ili naftom (ne postoji peć). Nekretnina posjeduje priključak za optički internet, brzina od 1 Gbit/sec, dakle moguć je 4K i HD video streaming BEZ problema u stabilnosti protoka signala. Ako poželite svojoj obitelji topao i miran dom nadomak svim urbanim blagodatima, osigurat ćete nezamjenjive uspomene koje ćete ovdje stvarati. Potrebna su veća ili manja ulaganja, ovisno želite li osvježiti i osuvremeniti sadašnji izgled. Nešto veća ulaganja su moguća za odvajanje svake etaže ako se odlučite za etažiranje zasebnih stambenih cjelina. Za sve detaljnije informacije slobodno se obratite. Roman Turčić 095 557 9337 [info@dogma-varazdin.com](mailto:info@dogma-varazdin.com) ID KOD AGENCIJE: ZG69940

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 531951  
Agency ref id: ZG69940