

## Mediterranska vila na TOP lokaciji, sa panoramskim pogledom, Karojba, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Mediterranska vila na TOP lokaciji, sa panoramskim pogledom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	255 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1410 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	1,900,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Karolja
City area:	Karolja
Poštanski broj:	52423

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

**Information  
supplémentaire:**

Prekrasna vila smještena u malom pitoresknom istarskom selu, na svega 10 kilometara od povijesnog gradića Motovuna. Udaljena od mora 25 km, isto toliko od grada Poreča. Na prvi pogled privući će Vas intima ove moderne vile na okućnici od 1410m<sup>2</sup> sa infinity bazenom od 55m<sup>2</sup>, okružena zelenilom i jedinstvenim pogledom na more, Alpe, Motovun, Grožnjan, Vižinadu. Moderna nekretnina kombinira najbolje od arhitekture s najnovijom tehnologijom. Optimalna udobnost, puno prostora, svjetlo i moderan dizajn interijera s otvorenim dnevnim i blagovaonskim prostorima kao i protočni prijelazi u vanjske prostore daju vili savršen ugođaj. Vila je osmišljena kao jednokatnica tako da se u prizemlju nalazi ulazni prostor, dnevni boravak sa ugrađenim kaminom na drva, blagovaonica i kuhinja. Iz dnevnog boravka se izlazi direktno na natkrivenu terasu te dalje na bazen. ispod natkrivene terase smjestiti će se i ljetna kuhinja. Također u prizemlju se nalazi jedna tehnička soba, gostinjski toalet, te wellness spa soba sa jacuzzijem i dvije saune i tušem. Na katu imamo tri spavaće sobe, veoma komforne od kojih je svaka sa vlastitom kupaonicom. Dvije spavaće sobe imaju također i pripadajuće terase sa pogledima na jedinstven krajolik na sjeveroistok, te more na jugozapadu. Kao izvor toplinske/rashladne energije za grijanje/hlađenje objekta predviđen je sustav dizalice topline na struju. Isto tako, na krovu će se nalaziti solarna elektrana. Parkiranje vozila predviđeno je na vlastitoj parceli ispod nadstrešnica. Isto tako, tu je i punionica za električne automobile. Provedite ovdje prekrasne ljetne večeri sa jedinstvenim zalascima sunca! Dodatne karakteristike nekretnine: Vila: - 10kw solarna elektrana - 2x brzi punjači za elektro vozila - Instalacije ENTIA pametne kuće - Dizalica topline, podno grijanje svih prostorija, hlađenje ugradbeni fan coil - Unutranji kamin na drva - Spa wellness zona sa infra saunom, parnom saunom te ugradbenim whirlpool. - Ljetna kuhinja izpod nadkrivene terase kuće Bazen: - preljevni infinity - Obloga: pebble tec - Dizalica topline za grijanje vode - Obrada vode: Mg minerali Magnapool - Zona hidromasažnih mlaznica Nekretnina se prodaje sa svim rasvjetnim tijelima, utičnicama i prekidačima, kompletnom keramikom i sanitarnom opremom dizajnerskih proizvođača iz Italije. Spa wellness je potpuno opremljen. Kuća biti opremljena dizajnerskim taljanskim namještajem i kao takva se prodaje. Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledanje slobodno kontaktirajte na broj +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić. ID Kod Agencije: IS1509783 ID KOD AGENCIJE: IS1509783

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence 532013

interne:

Agency ref id: IS1509783