

## VILLA SA MOREM NA DLANU, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
 Prénom: Dogma  
 Nom: Nekretnine  
 Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
 Pays: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Code postal: 51000  
 Adresse: F.LA GUARDIA 6  
 Phone: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| Titre:         | VILLA SA MOREM NA DLANU |
| Property for:  | Vendita                 |
| Type Maison:   | détaché                 |
| Square feet:   | 200 m <sup>2</sup>      |
| Taille du lot: | 496 m <sup>2</sup>      |
| Bedrooms:      | 10                      |
| Bathrooms:     | 4                       |
| Prix:          | 990,000.00 €            |
| Publié:        | 15.04.2024              |

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Labin             |
| City area:                | Rabac             |
| Poštanski broj:           | 52220             |

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Description

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Information<br>supplémentaire: | Želite li bijeg od gradskih užurbanih gužvi? Malo mjestašce nedaleko turističke destinacije Rabac i malog srednjovjekovnog grada Labina, nalazi se ova lijepa villa koja Vam nudi sve potrebno za opuštajući odmor! Villa ukupne površine 200m2, proteže se na prizemlje i prvi kat. Open space sa staklenim stijanima pruža dotok sunčeve svjetlosti koji daje osjećaj prozračnosti. Decentan i moderan dizajn oduševiti će Vas na prvi pogled! U prizemlju se nalazi kuhinja sa blagovaonom, utility, toalet i tri spavaće sobe sa kupaonama. Dok s ena katu nalazi prostrani dnevni boravak sa kaminom koji u zimskim mjesecima pruža dodatni ugođaj topline i doma, zatim, toalet i spavaća soba, te gostinjski toalet. Minimalistički |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

uređena i održavana okućnica, potpuno ogrđena, sadrži bazen i sunčalište te ljetnu vanjsku garnituru za ugodna druženja. Uživajte u čarima istarskog poluotoka neovisno o tome jeste li ljubitelj gourmet ponude, uzbudljivih outdoor aktivnosti, kulturne i povijesne baštine, sigurno ćete pronaći nešto za sebe. Predivna obala sa brojnim uvalama i plažama te neistražena unutrašnjost, pružaju pregršt mogućnosti za opuštajući odmor. Ova prekrasna villa odlična je investicija koja garantira siguran, stabilan i brz povrat uloga. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agentima za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1509773

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 532053  
 interne:  
 Agency ref id: IS1509773