

Pula, dva prizemna stana na velikoj okućnici, Pula, Appartement



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Pula, dva prizemna stana na velikoj okućnici
Property for:	Vendita
Square feet:	149 m ²
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Dimension Jardin:	200 m ²
Région de Terrace:	100 m ²
Prix:	375,000.00 €
Publié:	15.04.2024

État

Built:	1977
Dernière rénovation:	2018

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100



Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	7
Place de parking couvert:	oui

Description

Information
supplémentaire:

Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Upravo u neposrednoj blizini centra Pule smješten je ovaj predivni prostrani obiteljski stan površine 89 m² sa izdvojenim samostojećim objektom koji je također pretvoren u dodatan stan kvadrature 61 m². Navedeni veći stan se sastoji od četiri spavaće sobe, dva kupatila, ostave, predivne kuhinje sa prostorom za ručanje, dnevnog boravka sa izlazom na prostranu terasu spojenu sa okućnicom jugo zapadne orijentacije gdje budući kupac može uživati u opuštajućim trenutcima dana. Stan sadrži visoko kvalitetnu PVC stolariju, dvije jedinice klima uređaja za toplinsko održavanje istog, centralno grijanje, peć na drva, parlafon sa video nadzorom, električno otvaranje ulaznih vrata za pješake i automobile, te se prodaje ovisno o dogovoru sa prodavateljem sa svim namještajem i aparatima. Drugi stan veličine 61 m² sastoji se od kuhinje sa dnevnim prostorom, toaleta i dvije prostrane ostave za skladištiti stvari. Također, ovdje je terasa sa nastrešnicom. Navedeni objekti se nalaze blizu svih popratnih sadržaja za život kao što su trgovina, pošta, vrtić, škola, park, more, blizini centra grada, a opet u jednom mirnom okruženju bez puno prometa. Stanovi zbog svoje lokacije i površine predstavljaju veliki potencijal za buduće kupce, te pružaju mogućnost nastavka i nadogradnje istih, te korištenje u razne namjene, da li u smislu obiteljskog života ili u smislu bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, te brzom povratu uloženi sredstava. Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledanje slobodno kontaktirajte na broj +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić. ID KOD Agencije: IS1509765 ID KOD AGENCIJE: IS1509765

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 532075

interne:

Agency ref id: IS1509765