

## Vodice - građevinsko zemljište s pogledom na more , mirna lokacija, Vodice, Terrain



### Info vendeur

Nom: Naš dom nekretnine  
Prénom: Naš dom  
Nom: nekretnine  
Nom de l'entreprise: Naš dom d.o.o.  
Website: <https://nasdom-vodice.com>  
Pays: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Code postal: 22211  
Adresse: Zatomska 2A  
Mobile: +385 91 443 8701, + 385 91 443 8712  
Phone: +385 22 443 870  
À propos de nous: Welcome to "Naš dom" Vodice  
Your guide to real estate in Vodice and the surrounding area

Real estate agency "Naš dom" Vodice registered in 1998, with the aim of mediating and facilitating access to information related to real estate with a rich experience in this field, we were able to make numerous realized the purchase to the mutual satisfaction of our many customers.

Our agency is in Vodice, Street Zatomska 2A, or on the way out of town towards Tribunj.

The goal of our agency is to provide quality Facilities and a broad range of real estate a reasonable price, as well as combine solving the overall problem resulting from the

purchase and sale of real estate, and thus more clients to facilitate and accelerate the mere act of buying and selling. Sellers can expect to showcase their real estate a large number of potential customers, efficiency, reliability and seriousness. Customers, on the other hand we offer a high level of professionalism and kindness.

We do their job very seriously and we are here just for you. See our offer and find something for yourself.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Vodice - građevinsko zemljište s pogledom na more , mirna lokacija
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	670 m <sup>2</sup>
Prix:	93,800.00 €
Publié:	27.10.2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Vodice
City area:	Vodice
Poštanski broj:	22211



### Description

Information supplémentaire:	Vodice - prodaje se građevinsko zemljište s pogledom na more 670 m <sup>2</sup> . Zemljište se nalazi na mirnoj lokaciji , 800 m od centra i 1200 m od mora. U prodaji je ukupno šest parcela , svaka veličine 670 m <sup>2</sup> , parcelizacija je u tijeku . Cijena 140€/m <sup>2</sup> . Moguća je kupovina svih parcela ukupne površine 5080 m <sup>2</sup> po cijeni 120€/m <sup>2</sup> . Zemljište se nalazi u građevinskoj zoni M 1.4, gdje su propisani slijedeći uvjeti: Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje obiteljskih građevina (oznaka 1.4) u sklopu površina mješovite namjene (oznake M): - način gradnje: SS, - Pmin.= 600 m <sup>2</sup> , - Pmax.= 1.400 m <sup>2</sup> , - Min. širina građevne čestice: 16 m, - Min. 25% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, - Emax.=
-----------------------------	--

Po+Su+Pr+2, - Vmax.= 10,0 m, - min.kig= 0,1, za građevne čestice veličine do 1.000 m<sup>2</sup>, - najmanja površina tlocrtnih projekcija građevina za građevne čestice površine veće od 1.000 m<sup>2</sup> može iznositi 100 m<sup>2</sup>, - x.kig= 0,3 za građevne čestice površine do 1.000 m<sup>2</sup>, - max.kig za građevne čestice površine veće od 1.000 m<sup>2</sup> = 300 m<sup>2</sup> +0,2 (koji se obračunava samo za dio površine iznad 1.000 m<sup>2</sup>), - max.kisN\*= 0,6, - \*U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu, - PMmin.= 1,5 / 1 SJ. ID KOD AGENCIJE: 1655

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 532260  
Agency ref id: 1655