

## ISTRA, VALDEBEK- kuća na prodaju!, Pula, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, VALDEBEK- kuća na prodaju!
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	150 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	340 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	358,000.00 €
Publié:	16.08.2024

### État

Dernière rénovation: 2006

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Valdebek
Poštanski broj:	52100

### Permis

Certificat de propriété: oui



### Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 3

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, VALDEBEK-kuća na prodaju! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka.

Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Blizina svih sadržaja kao što su dućan, restoran, igralište, vrtić, šumica za šetnju i rekreaciju, javni prijevoz, supermarketi udaljeni 5 minuta vožnje automobilom. Samo 3 km od prvih uređenih i divljih plaža u Pješčanoj uvali ili Banjolama. U mirnom djelu naselja Valdebek smjestila se ova obiteljska kuća. Kuća je građena prije 1968. godine, te je kompletno obnovljena 2006 godine. Sastoji se od prizemlja u kojem se nalazi prostrana kupaonica, kuhinja sa blagavaonicom i dnevni boravak. Unutarnjim stepenicama dolazimo na galeriju u kojoj je smještena spavaća soba, t još jedna prostrana spavaća soba. Sa strane kuće sagrađena je garaža veličine 25m<sup>2</sup> . U dvorištu kuće nalazi se i još jedna manja kuća koja je sagrađena 2017.godine i idealna je za korištenje turističkog najma. A sastoji se od kuhinje sa blagavaonicom i dnevnim boravkom,te kupaonicom. Unutarnjim stepenicama dolazimo na zatvoreni galerijski prostor u kojem se nalazi spavaća soba i kupaonica. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25279

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 532286  
Agency ref id: 25279