

Istra, Vodnjan - okolica, predivna rustikalna kuća sa četiri spavaće sobe i bazenom, Vodnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Weiba Adria
Prénom: Weiba
Nom: Adria
Nom de l'entreprise: Weiba Adria
Service Type: Selling
Email supplémentaire: info@weiba-adria.com
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Vodnjan
Code postal: 52215
Adresse: Istarska 60
Phone: +385 (0) 52 330 040
Fax: +385 (0) 52330 040
À propos de nous: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama. Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš

tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Vodnjan - okolica, predivna rustikalna kuća sa četiri spavaće sobe i bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	145 m ²
Taille du lot:	596 m ²
Bedrooms:	8
Bathrooms:	2
Prix:	449,000.00 €
Publié:	27.10.2023

État

Built:	2010
Dernière rénovation:	2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Istra, Vodnjan - okolica, u jednom naselju nedaleko od grada Vodnjan prodaje se samostojeća rustikalna kuća neto površine 145 m² smještena na zemljištu od 596 m². Kuća se nalazi u zatvorenom kompleksu kuća okružena prirodom. Okućnica je kompletno ograđena i lijepo uređena, sa velikom živom ogradom koja pruža potpunu intimu. Zadnja adaptacija je bila 2022 godine; mjenjale su se grede na terasi, pod u sobama, bazen je napravljen na novo.. Kuća se sastoji od hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonom i izlazom na terasu od 30 m² s koje se pruža pogled na bazen, jedna spavaća soba, kupatilo i ostava u prizemlju, te tri spavaće sobe i jedno kupatilo na katu. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na terasu. Stolarija je PVC. Kuća je trenutno polunamještena. U vrtu sistem automatskog navodnjavanja travnjaka. Klima uređaj - 1. Grijanje je centralno na lož ulje. U kući postoji i podrumski prostor - spremište. Bazen je površine 40 m². Zanimljiva nekretnina bez puno ulaganja. Idealna za prihodovanje od turističkog iznajmljivanja ili kao kuća za miran obiteljski život. U naselju teniski teren i igralište. Veoma mirna lokacija idealna za sve željne bijega od gradske buke. Blizina svih potrebnih sadržaja; restoran i trgovina - unutar 2 km Plaža (Barbariga) - 11 km Prvi veći grad(Vodnjan) - 5 km ID KOD AGENCIJE: 87

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 532311

Agency ref id: 87