

## Istra, Umag - kuća s velikom okućnicom, Umag, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Angelus nekretnine  
Prénom: Agencija  
Nom: Angelus nekretnine  
Nom de l'entreprise: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>

Pays: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Code postal: 10000

Adresse: Vlaška ulica 72

Mobile: +385 91 482 6401

Phone: +385 1 466 2233

À propos de nous: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.  
Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.  
Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra, Umag - kuća s velikom okućnicom  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 277 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1315 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 7  
Bathrooms: 5  
Prix: 515,000.00 €  
Publié: 27.10.2023

### État

Built: 1978

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Umag  
City area: Finida  
Poštanski broj: 52470

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Chauffage

Chauffage central: oui

### Parking

Nombre de places de parking: 6  
Place de parking couvert: oui

### Description

Information LOKACIJA: Umag je grad na zapadnoj istarskoj obali, na samo 10 km od

supplémentaire:

slovenske granice i uz Savudriju najzapadnije je mjesto u RH. U blizini Umaga se nalazi mjesto Finida okruženo prekrasnom prirodom, a blizu su i plaže Kanegre s najčišćim morem za kupanje u Istri. Tu je i rijeka Dragonja, a blizu je i međunarodni aerodrom Sečovlje, svega 17 km. Kuća se nalazi u predgrađu Umaga, 2km od centra Umaga i plaže, a svega 1km od velikog supermarketa, te blizu ATP stadiona. OPIS: Na parceli od 1315m<sup>2</sup> smještena je kuća sa 4 apartmana i garažom, te pomoćnim objektom u dvorištu. U prizemlju se nalazi studio apartman, dvosoban apartman i garaža s kupaonicom. Na prvom katu je veliki apartman s dvije spavaće sobe i kupaonicom, te izdvojenim apartmanom s jednom spavaćom sobom i velikom natkrivenom terasom. Postoji mogućnost nadogradnje dodatnog objekta zbog veličine parcele, te bazena. Kuća je okružena predivnim njegovanim vrtom. Mogućnost parkiranja većeg broja vozila. Prije 4 godine napravljena je nova toplinska fasada debljine 10cm. Svi apartmani su klimatizirani. ID KOD AGENCIJE: 4575

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 532321

interne:

Agency ref id: 4575