

## Vračar, Hram Svetog Save, Svetog Save, 4.0, 100m2, Vračar, Appartement



### Info vendeur

Nom: Beocity Nekretnine  
Email: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Prénom: Beocity  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Pays: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Adresse: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
À propos de nous: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Politique de confidentialité:

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Vračar, Hram Svetog Save, Svetog Save, 4.0, 100m2  
Property for: Vendita  
Square feet: 100 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 4  
Prix: 349,000.00 €  
Publié: 30.10.2023

#### Localisation

Pays: Serbia  
Etat / Région / Province: Grad Beograd  
Ville: Vračar  
City area: Beograd (Vračar)

Adresa: Svetog Save

## Chauffage

Chauffage central: oui

## Description

Information

supplémentaire:

Agencijski ID: 103600, III/III, terasa, uknjižen, parking, mogućnost proširenja, stambena zgrada. Veoma svetao, lep 4.0 porodičan stan sa prelepom terasom, uknjižen na 88m2 (realno mereno 100m2). Ušuškan, tih, bez buke, u dvorišnoj lepo uređenoj zgradi sa malim brojem stanova. Kompletno je sređen, tako da nisu potrebna dodatna ulaganja. Sastoji se iz komforne dnevne sobe, kuhinje, prostrane trpezarije, ušuškane terase za uživanje, tri spavaće sobe i kupatila. Sve prostorije imaju prirodnu ventilaciju. Centralno grejanje (infostan oko 14.000din) i etažno na struju. PVC stolarija, hrastov parket, dosta prozora i prirodne svetlosti. Moguće je nadzidati još 60m2 iznad stana (postoji projekat). Kuhinja i kupatilo su adaptirani pre par godina. Nove vodovodne i elektro instalacije. Ispred zgrade parking za stanare. Ugradni elementi su uključeni u cenu, za ostatak nameštaja moguć dogovor. Super lokacija, blizina Hrama Svetog Save, Trga Slavija, brojnih lokala, marketa, restorana, kao i gradskog prevoza. Uknjižen, vlasnik 1/1, bez tereta. Agent Nela. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 0605557424 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 532551

Agency ref id: 103600

Numéro du contact: +381 (60) 555-7424